

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3043/2021/1º LEILÃO SFI**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/ximoveis, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 10/08/2021 a iniciar-se às 11:00h (Horário de Brasília).

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela INTERNET, no site do leiloeiro

1.3 – Leiloeiro Oficial: DANIEL SCHNEIDER CHAIEB

1.4 – Site do Leiloeiro: www.agenciadeleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 12/08/2021

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SULOLOG, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOLOG, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, 61, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão só poderão fazê-lo na modalidade INTERNET.

5.2 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos serão apresentados, no site do leiloeiro, indicado no item 1.4.

5.5 – A apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 são essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Os documentos deverão ser remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.2 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – A manifestação do exercício do direito de preferência poderá ser realizada conforme procedimento constante no site do leiloeiro, ou através do endereço de e-mail: cemab04@caixa.gov.br.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO DIA DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no dia do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no dia do leilão, o valor total da dívida com recursos próprios (somente à vista).

7.3 – Os pagamentos no dia do leilão far-se-ão em moeda nacional, mediante depósito em conta corrente de titularidade do leiloeiro, por ele indicada, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro (5% do valor de arrematação) e o outro referente ao sinal (5% do valor de arrematação)

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no dia do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no dia do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.2.1 – O leiloeiro enviará ao arrematante três vias do termo de arrematação, sendo uma assinada, e receberá de volta as duas demais, assinadas pelo arrematante.

8.2.2 – Os termos de arrematação poderão ser assinados de forma digital, via utilização de assinatura digital ou eletrônica. (Verificar a possibilidade de assinatura digitalizada).

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no dia do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato. Caso o imóvel já esteja em edital de leilão, o exercício do direito de preferência ocorrerá somente com o pagamento do valor total da dívida até a data da realização do leilão, conforme item 7.2.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens – Salvador/BA.30

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Daniel Schneider Chaieb, na Rua Câncio Gomes 661, Porto Alegre, CEP 90220-060, telefone(s) (51) 30615017 e (51) 99800.6494, de segunda à sexta das 8:30 às 12:00 hs e das 13:30 às 18:00 hs e aos sábados das 9:00 às 13:00 hs.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado do Rio Grande do Sul.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Rio Grande do Sul _____, 30 de JULHO de 2021

Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da CEMAB

Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

Anexo I – AVISO DE VENDAEdital de Leilão Público nº **3043/2021/1º LEILÃO**Edital de Leilão Público nº **3044/2021/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 30/07/2021 até 09/08/2021, no primeiro leilão, e de 13/08/2021 até 24/08/2021, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no Rio Grande do Sul e no escritório do leiloeiro Sr. Daniel Schneider Chaieb, na Rua Câncio Gomes 661, Porto Alegre, CEP 90220-060, telefone(s) (51) 30615017 e (51) 99800.6494, de segunda à sexta das 8:30 às 12:00 hs e das 13:30 às 18:00 hs e aos sábados das 9:00 às 13:00 hs (Site: www.agenciadeleiloes.com.br) (O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/ximoveis)

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 10/08/2021, às 11:00 horas, exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço : : www.agenciadeleiloes.com.br

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 25/08/2021, às 11:00 horas, exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço : www.agenciadeleiloes.com.br

Gerente de Filial da CEMAB

Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 3043 / 2021-CPA/PO

Estado: RS								
Cidade: ALEGRETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	EDIFICIO SOUTO	RUA JOAQUIM ANTONIO N. 192 Apto. 302	CENTRO	Apartamento, 84,46 m2 de área total, 70,98 m2 de área privativa, Pagamento somente à vista em dinheiro. Contrato 18045569000015874. IPTU: 24658 Matrícula: 29414 (Recursos próprios)	10007219	200.000,00	200.000,00	Ocupado
2		Rua Joaquim Antonio Qd-60 Lt-333 N. 140 Lj-101	CENTRO	Loja, 166,59 m2 de área privativa, WC, Ctr. 18.0455.690.0000160-99. 03 Salões. Pagamento somente à vista em dinheiro. Consta ação 50028121620174047103. IPTU: 19255 Matrícula: 18481 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007216	325.000,00	325.000,00	Ocupado
3	EDIFICIO SOUTO	Rua Joaquim Antonio Qd-60 Lt-413 N. 192 Apto. 301	CENTRO	Apartamento, 116,57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Ctr. 18.0455.690.0000160-99. Um dos quartos é suíte. Consta ação 50028121620174047103. IPTU: 24657 Matrícula: 29413 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007218	300.000,00	300.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA FREDERICO DIHL N. 3928 QDR 06	BELA VISTA	Terreno, 396m2 de área do terreno, EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. CONTRATO 18.1437.690.0000094-29. IPTU: 54771 Matrícula: 49329 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007115	300.000,00	210.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ARAMBARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		RUA ANTONIO MARIO MENNA BARRETO N. 452 Quadra:25 - Lote:8 B	CENTRO	Casa, 122,64 m2 de área total, 122,64 m2 de área privativa, 506m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 5 vagas de garagem. IPTU: 6160 Matrícula: 498 Ofício: 1	1046020090262	92.800,00	340.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ARVOREZINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		Rua Berto Alberto	CENTRO	Gleba Urbana, 1741,25m2 de área do terreno, Ctr. 18.1709.690.0000014-42. Não é permitida a utilização de FGTS e nem	10007121	526.000,00	526.000,00	Desocupado

	Berton Qd-230 Lt-07		financiamento. IPTU: 43790 Matrícula: 7000 Ofício: 1 (Recursos próprios)					
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: BALNEARIO PINHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		RUA ITÁLIA N. 4307 QDR 37B, LOTE 11	CENTRO	Terreno, 450m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 1809596910000084-00. IPTU: 35313 Matrícula: 29733 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10137875	120.000,00	120.000,00	Desocupado
8		RUA SCHONEWALD N. 835	CENTRO	Casa, 150 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. NÃO ACEITO COMO GARANTIA. PAGAMENTO SOMENTE À VISTA EM DINHEIRO. CONTRATO 18.1591.606.0000164-35. Matrícula: 12741 (Recursos próprios)	10007118	307.000,00	208.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: BARRA DO RIBEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	LOTEAMENTO RECANTO DA BARRA II	RUA SIVAL HOFF PEREIRA N. 342	RECANTO DA BARRA II	Casa, 241,95 m2 de área privativa, 316,8m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. IPTU: 17180 Matrícula: 2356 (Recursos próprios)	10007129	550.000,00	550.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		Av Olavo Moraes N. 1365	CENTRO	Prédio, 710 m2 de área privativa, 630m2 de área do terreno, Ctr Comercial 180460690000030609 - Área não averbada na Matrícula - 80m². IPTU: 120980212001-0 Matrícula: 816 (Recursos próprios)	10119955	2.000.000,00	2.000.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		Rua Erico Verissimo Qd-13 Lt-14 N. 558	Vila Santa Lucia	Comercial, 1162,78 m2 de área total, 1360,02m2 de área do terreno, Ctr. 734.0461.003.00000870-4. Possui 1.162,78m2 de área a regularizar. Não é	10007163	1.012.900,00	765.000,00	Ocupado

				permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.. Matrícula: 17556 Ofício: 1 (Recursos próprios)				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CARAZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 432 SETOR 10, QDR 08, LT 05	Vila Fey	Casa, 128,94 m2 de área privativa, 675m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 7340464003000034442. IPTU: 14696 Matrícula: 7732 Ofício: 1	10007164	100.000,00	155.000,00	Ocupado
13		RUA RADIALISTA MACIEL DE ARAUJO N. SN SETOR 06, QDR 241, LT 31	Oriental	Terreno, 399,25m2 de área do terreno, EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. PAGAMENTO SOMENTE À VISTA EM DINHEIRO. CONTRATO 734.0464.003.00003703-4. IPTU: 29697 Matrícula: 38246 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007165	415.000,00	652.000,00	Ocupado
14		R 14 de Julho N. 277 Apto. 601 B1 B	CENTRO	Apartamento, 95,6 m2 de área privativa, Ctr Comercial 180464606000034707001. Matrícula: 323223 (Recursos próprios)	10135526	315.000,00	315.000,00	Ocupado
15		R 14 de Julho N. 277 Apto. 701 B1 B	CENTRO	Apartamento, 95,6 m2 de área privativa, Ctr Comercial 180464606000034707002. IPTU: 323224 Matrícula: 36054 (Recursos próprios)	10135527	330.000,00	310.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		RUA BENTO GONCALVES N. 2983	CENTRO	Casa, 140,25 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Matrícula: 76803 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007193	407.000,00	292.000,00	Ocupado
17	MORADA DOS ALPES II	RUA AVELINO ANTONIO DE SOUZA QD 5978 LT 5	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Terreno, 360m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Contrato 18.0529.690.0000201-36. IPTU: 36.14.5978.005.000 Matrícula: 126719 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007238	200.000,00	173.833,20	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: DOUTOR MAURICIO CARDOSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		AV GETULIO VARGAS N. 473	CENTRO	Comercial, 667,23 m2 de área privativa, 1267,24m2 de área do terreno, CONSTA TAMBÉM UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL DE 42,51M2 NO MESMO TERRENO. AÇÃO DE EXECUÇÃO	10007087	530.600,00	535.000,00	Ocupado

				REGISTRADA SOB AV 14. PAGAMENTO SOMENTE À VISTA EM DINHEIRO. CONTRATO 18.0481.606.0000118-66. IPTU: 0005633010 Matrícula: 11368 (Recursos próprios)				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: ELDORADO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		ESTRADA 28 N. 449 QD 19 LT 20	C. Eldorado do Sul	Terreno, 1825,92m2 de área do terreno, EXISTE UMA EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA EXISTENTE NO TERRENO. IPTU: 8271 Matrícula: 392 Ofício: 1º (Recursos próprios)	10137863	139.700,00	115.000,00	Ocupado
20		ESTRADA 28 N. 449 QD 19 LT 21	PARQUE ELDORADO 2	Terreno, 1782,42 m2 de área total, 1782,42m2 de área do terreno, CONTRATO COMERCIAL 18.0446.690.0000130/82 - A edificação em alvenaria observada no lote avaliando não atende aos quesitos de habitabilidade. IPTU: 8272 Matrícula: 393 Ofício: 1º (Recursos próprios)	10137871	168.400,00	76.000,00	Desocupado
21		ESTRADA 28 N. 449 LT 22 QD 19	PARQUE GUAIBA	Terreno, 1738,86 m2 de área total, 1738,86m2 de área do terreno. IPTU: 8237-0 Matrícula: 394 Ofício: 1º (Recursos próprios)	10137864	168.400,00	106.800,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		Rua Reinaldo Kuka Qd-A Lt-14 N. 74 Victoria I	Vila Santos Dumont	Outros, 424,35 m2 de área total, 787,5m2 de área do terreno, Galpão industrial. Ctr. 18.0470.690.0000587-53. EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA CONSTRUÍDA AO LADO DO GALPÃO, LIGADA AO IMÓVEL ESTRUTURALMENTE, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 42091 Matrícula: 4320 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007081	866.900,00	509.000,00	Ocupado
23	CONDOMÍNIO VALE DOURADO	RUA VICTORIO PAGLIOSA N. 81 LT 07, UNIDADE 07	VALE DOURADO	Terreno, 640,3m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. IPTU: 76381 Matrícula: 60564 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007136	605.100,00	321.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		ARLINDO BAIERLE N. 358 L 29 Q 59	NOVO ESTEIO	Casa, 113,42 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208483 Matrícula: 7636 Ofício: 1	8047200387243	140.000,00	263.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: GARIBALDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		AV ROTA DO SOL N. 601 Quadra:C - Lote:55 - Unidade:60 1	Bairro São Francisco	Casa, 183 m2 de área total, 183 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula. Matrícula: 12146 Ofício: 1	1444406376622	251.700,00	343.000,00	Ocupado
26		RUA BUARQUE DE MACEDO N. S/N LOTE 5B	ALFÂNDEG A	Terreno, 2658,2 m2 de área total, 2658,2m2 de área do terreno, CONTRATO 18.0446.690.0000130-82. IPTU: 153187 Matrícula: 23763 Ofício: 1º (Recursos próprios)	10137870	913.000,00	913.000,00	Desocupado
27		RUA JOÃO SPADER N. S/N LT 08	ALFÂNDEG A	Terreno, 636 m2 de área total, 636m2 de área do terreno, Há restrições de altura na construção próximo ao área Portuária. IPTU: 302325 Matrícula: 18742 Ofício: 1º (Recursos próprios)	10137867	377.100,00	256.500,00	Desocupado
28		RUA JOÃO SPADER N. S/N LOTE 09	ALFÂNDEG A	Terreno, 742 m2 de área total, 742m2 de área do terreno. IPTU: 153652 Matrícula: 18743 Ofício: 1º (Recursos próprios)	10137868	387.200,00	285.000,00	Desocupado
29		RUA SÃO JORGE N. S/N LOTE 07	VALE VERDE	Gleba, 7310,5m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 73419250030000115-13. IPTU: 156564 Matrícula: 27497 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10137930	1.437.000,00	1.437.000,00	Ocupado
30	ED RESIDENCIA L VERMONT	RUA MANOEL MENDES DA FONSECA N. 526 Apto. 304	CENTRO	Apartamento, 60,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 157631 Matrícula: 28102 Ofício: 1	8444409780201	211.000,00	220.000,00	Ocupado

Estado: RS

Cidade: GRAVATAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	Ed. Dorival Center	Rua Dorival Candido Luz de Oliveira N. 1444 SI-08	JANSEN	Loja, 66,6 m2 de área privativa, Ctr. 18.0478.690.0000082-37. Pagamento somente à vista em dinheiro. IPTU: 1072978 Matrícula: 64592 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007063	272.000,00	350.000,00	Ocupado
32	Ed. Dorival Center	Rua Dorival Candido Luz de Oliveira N. 1444 SI-07	JANSEN	Loja, 53,4 m2 de área privativa, Ctr. 18.0478.690.0000082-37. Pagamento somente à vista em dinheiro. IPTU: 1072960 Matrícula: 64591 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007064	240.000,00	242.000,00	Ocupado
33	LOTEAMENTO SITIO SANTA FE	RUA AFEGANISTAO N. 47 Apto. 102	SANTA FE	Apartamento, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna do imóvel conforme laudo de engenharia;. IPTU: 1869671 Matrícula: 102056 Ofício: 1	8444407689029	155.000,00	150.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34		RUA JOSUE GUIMARAES N. 590 LT 08 - QD 16	JARDIM DOS LAGOS	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. IPTU: 00.0013.0079.0017.001.01 Matrícula: 352158 Ofício: 1 (Recursos próprios)	8555504585641	240.000,00	227.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: HORIZONTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		Rua Horizontina N. s/n Quadra 28 Lote 6C	Vila Cascata	Terreno, 786,13m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. CTR COMERCIAL 7340481003000004597 - Ação Judicial 1041130001273-5, 50032414420174047115, 50019689320184047115, 10411300012735 e 10411700000106 Matr. Av 7/14893. IPTU: 792101000 Matrícula: 14893 (Recursos próprios)	10007269	65.000,00	65.000,00	Ocupado
36		rua Uruguai N. s/n Quadra 28 Lote 6B	Vila Cascata	Terreno, 303,27m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Ctr Comercial 7340481003000004597 - Ação Judicial Ação Judicial 1041130001273-5, 50032414420174047115, 50019689320184047115, 10411300012735 e 10411700000106 Matr AV7/14892. Matrícula: 14892 (Recursos próprios)	10007270	30.000,00	20.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: IJUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		Rua Norberto Milton Knebel c/ Rua Bernardo Koplín	Tome de Souza	Comercial, 459 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, Ctr. 18.3670.690.0000049-00. Possui 459,00m2 de área a regularizar. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 3606701000 Matrícula: 51501 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007696	360.000,00	440.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		R dom Pedro II N. 837 Apto. 104 Cond casas Resid Tirol	PRESIDENTE (DISTRITO)	Apartamento, 94,16 m2 de área privativa, Ctr Comercial 18.0442.690.0000169-85. Pagamento somente à vista em dinheiro. Matrícula: 138513 (Recursos próprios)	10137818	361.800,00	197.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: IVOTI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39		Rua Getulio Vargas 711 (no local 665) N. 711 Qd 75 lote 05	CENTRO	Terreno, 455 m2 de área total, 455m2 de área do terreno, Terreno localizado em região sem infra estrutura básica. Pagamento somente à vista em dinheiro. Contrato 1817657370000004-50. Matrícula: 6144 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10008370	190.000,00	160.419,35	Ocupado
40		Rua João Enzweiler qd 138 N. lote 13	CENTRO	Terreno, 425,29m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Contrato 1817657370000004-50. Matrícula: 6145 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10008366	210.000,00	187.260,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: JAGUARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		Av. Odilo Marques Gonçalves Qd-30 Lt-73 N. 172 c/ Rua Uruguai	CENTRO	Comercial, 90,82 m2 de área privativa, Ctr. 734.0485.003.00000596-0. Não consta área do lote na Certidão do CRI. IPTU: 8885 Matrícula: 539 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007274	330.000,00	272.000,00	Desocupado
42		RUA 15 DE NOVEMBRO N. 359	CENTRO	Casa, 403,81 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. PAGAMENTO SOMENTE À VISTA EM DINHEIRO. IPTU: 760 Matrícula: 15395 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007171	1.000.000,00	1.000.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43		Rua Jose Elemar Mallmann c/ Rua D Qd-133 Lt-71 St-13 Qd-D Lt-33 do Lot. Mallmann	CARNEIROS	Terreno, 450m2 de área do terreno, Ctr. 18.1711.690.000048-33. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Matrícula: 56653 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007257	184.000,00	190.080,00	Desocupado
44		Rua Jose Franz Qd-138 Lt-134 Qd-04 Lt-03 do Lot. Const. Lot. Europa	CONVENTOS	Terreno, 422,68m2 de área do terreno, Ctr. 18.1711.690.000048-33. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 32306 Matrícula: 63352 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007258	134.000,00	120.000,00	Desocupado
45	ED BELLO	RUA DOUTOR GERMANO BERNER N. 930 Apto. 401	FLORESTAL	Apartamento, 372,4 m2 de área total, 331,06 m2 de área privativa, Contrato 1817116900002202. Pagamento somente à vista em dinheiro. Matrícula: 49962 (Recursos próprios)	10007123	606.900,00	380.800,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		RUA GUTENBERG LT 18 QD 14	ANNES	Terreno, 390m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Matrícula: 60356 (Recursos próprios)	10007175	179.800,00	179.800,00	Desocupado
47		PEDRO CULMANN nº 730 (no local 756)	NENE GRAEFF	Casa, 118,04 m2 de área privativa, 201,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Constam ações 50094153920164047104 e 50098198520194047104. Lote 18, quadra 14. Imóveis possui dois números na fachada: 730 (conforme matrícula) e 756. Matrícula: 57589 Ofício: 1	155526543358	135.000,00	161.000,00	Ocupado
48		Rua Otávio Rocha - lado par - Quadra 68 Parte do lote 16 e parte do lote 15	PETROPOLIS	Terreno, 400m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Distante 55 metros da esquina com a Rua Anita Garibaldi - Contrato comercial original 7343063003000008253. Matrícula: 45735 Ofício: 01 (Recursos próprios)	10006645	200.000,00	190.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

49		RUA TIRADENTES N. 1709	CENTRO	Casa, 97,73 m2 de área privativa, Divisão interna não consta no registro nem foi descrito no laudo de engenharia;. IPTU: 2106744 Matrícula: 24437 Ofício: 2	1444407084226	207.300,00	196.000,00	Ocupado
50		RUA TRES DE MAIO N. 1025	CENTRO	Casa, 142,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, Existe área não averbada; Número de inscrição municipal do imóvel - 2030748; Divisão interna do imóvel conforme laudo de engenharia;. IPTU: 2030748 Matrícula: 47735 Ofício: 2 (Recursos próprios)	1444409036725	361.200,00	360.000,00	Ocupado
51		ADOLFO FETTER N. 3551	LARANJAL	Terreno, 336m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Ctr Comercial 183668605000010300. IPTU: 115112.6 Matrícula: 51354 Ofício: 2ª (Recursos próprios)	10007143	409.300,00	180.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: PIRATINI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		RUA ANTONIO JOSE VIEIRA GUIMARAES N. 24	CENTRO	Casa, 42,05 m2 de área privativa, 198,4m2 de área do terreno, EXISTE AREA NAO AVERBADA. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. Matrícula: 13082 Ofício: 1 (Recursos próprios)	8444405020547	79.100,00	128.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		AVENIDA MATHIAS ASMAN N. 0	MONTE ALVERNE	Terreno, 330m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. CONTRATO COMERCIAL 7340500003000020640. EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. IPTU: 174437 Matrícula: 76893 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10139014	163.000,00	163.000,00	Ocupado
54		VIGARIO JOSE INACIO N. 371 sala 2004,	CENTRO HISTORICO	Sala, 21,82 m2 de área privativa, ctr 181851690000012064. Pagamento somente à vista em dinheiro. Matrícula: 93322 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007948	186.100,00	55.000,00	Ocupado

		Galeria do Rosario						
55		VIGARIO JOSE INACIO N. 371 sala 1324, galeria do Rosario	CENTRO HISTORICO	Sala, 30,91 m2 de área privativa, CTR 18185169000001206400 2 - Pagamento somente à vista em dinheiro. Matrícula: 123401 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007954	204.700,00	100.000,00	Ocupado
56		RUA FERNANDO ABBOTT N. 476 Apto. 801	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 93,68 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Contrato 18.0434.606.0000211-72. Matrícula: 144407 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007070	510.000,00	460.000,00	Ocupado
57		Travessa São Jacó N. 188 Apto. 203	HIGIENOPOLIS	Apartamento, 45,51 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Ctr. 18.3454.690.0000019-49. Pagamento somente à vista em dinheiro. Matrícula: 117944 Ofício: 4 (Recursos próprios)	10007142	338.000,00	310.000,00	Ocupado
58	LOT RES MORADAS DO SUL	RUA DOM ANTONIO CHEUICHE (ANTIGA RUA 7011) N. 269 LT 26 Q A3	HIPICA	Casa, 53,75 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna do imóvel conforme laudo de engenharia;. IPTU: NÃO CONSTA NÚMERO DE INSCRIÇÃO Matrícula: 123538 Ofício: 3	8555501916280	175.000,00	200.000,00	Ocupado
59	COND RESIDENCIA L JUSCELINO KUBITSCHK II	RUA GERMANO BASLER (ANTIGA RUA N. 115 Apto. 204 BL G	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Divisão interna do imóvel conforme laudo de engenharia;. IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 44920 Ofício: 6	8555522169310	148.000,00	132.800,00	Ocupado
60		Rua Dona Gabriela N. 68	MENINO DEUS	Casa, 691,53 m2 de área privativa, 1245,2m2 de área do terreno, Contrato Comercial 180432690000006101. Matrícula não descreve a área total construída. Pagamento somente à vista em dinheiro. Matrícula: 47346 Ofício: 5º (Recursos próprios)	10135510	5.533.800,00	3.245.000,00	Ocupado
61		AV PROTASIO ALVES N. 10031	MORRO SANTANA	Casa, 194,1 m2 de área privativa, 1243,55m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Contrato 183447691000007858.	10007140	585.000,00	530.000,00	Ocupado

				Matrícula: 74416 Ofício: 3 (Recursos próprios)				
62		RUA PAULINO AZURENHA N. 966	PARTENON	Casa, 82 m2 de área privativa, 212m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. Matrícula: 6366 Ofício: 2	8164520070077	79.600,00	256.600,00	Ocupado
63	COND RESIDENCIA L PORTO ALEGRE	RUA BARRO VERMELHO N. 241 Apto. 204 BL 01	RESTINGA	Apartamento, 54,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna do imóvel conforme laudo de engenharia;. IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 171332 Ofício: 3	8555525957866	160.000,00	133.500,00	Ocupado
64	Residencial Vivendas Do Sol II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 608 Apto. 101 BL 04	RESTINGA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, EXISTE AÇÃO DE CONDOMINIO CONTRA EX-MUTUARIO. MATRICULA ESTÁ NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. Matrícula: 142021 Ofício: 1	8555515762426	110.000,00	87.000,00	Ocupado
65	ED JARDIM DE YUCATAN	RUA FRANCISCO GALECKI N. 100 Apto. 203 BL 8	RUBEM BERTA	Apartamento, 60,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 32302 Ofício: 6	8444400542065	122.000,00	117.000,00	Ocupado
66	Residencial Jardim Imperial	BECO DO IMPERIO N. 241 Apto. 341 BL K	VILA NOVA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, MATRICULA 161323 DO REGISTRO DE IMOVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA..	8555527155228	128.000,00	126.000,00	Ocupado

				Matrícula: 161323 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		BENJAMIN CONSTANT N. 182	CENTRO	Casa, 88,74 m2 de área privativa, 44,37m2 de área do terreno, Ctr Comercial 180497690000019488. Matrícula: 25470 (Recursos próprios)	10104644	345.000,00	330.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ROLANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68		Rua G Qd-12 Lt-05 St-014	RIO BRANCO	Terreno, 300,14m2 de área do terreno, Ctr. 18.1769.690.0000201/85. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Matrícula: 6573 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007592	85.000,00	75.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: RONDA ALTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	LOTEAMENTO ITALIA	AV PRESIDENTE VARGAS LT 5 QD P-5	centro	Terreno, 508,18m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Matrícula: 12686 (Recursos próprios)	10007104	356.500,00	150.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70		Rua Perola Qd-F Lt-117 e 118 Parque Resid. Amaral (antiga Rua E)	CAMOBI	Terreno, 700m2 de área do terreno, Ctr. 734.0501.003.00001445-0. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Possui ação 50131842720174047102. IPTU: 8139100 Matrícula: 136776 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007179	532.000,00	545.000,00	Desocupado
71	Ed. Gamma	Rua Lucidio Gontan N. 876 Apto. 203	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 49,17 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ctr. 18.1595.606.0000212-28. Box de garagem n° 09 térreo Matrícula 135.669. Consta ação 50014492620194047102, 50189598120204040000 e 50077363920184047102. Matrícula: 135673 Ofício: 1	10007119	185.000,00	180.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SANTA ROSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

72		FERMINO DE PAULA N. 386 Q988 L03 UN386	CRUZEIRO	Casa, 92,25 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 2 WCs, 2 sls, 2 sacadas, 2 cozinhas. IPTU: 26319004 Matrícula: 26607 Ofício: 1 (Recursos próprios)	1555539328817	218.000,00	234.000,00	Ocupado
----	--	--	----------	--	---------------	------------	------------	---------

Estado: RS								
Cidade: SANTA VITORIA DO PALMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		Rua Sete de Setembro N. 1723	CENTRO	Casa, 309,94 m2 de área privativa, 4620,8m2 de área do terreno, Ctr Comercial 439563. Matrícula: 32470 (Recursos próprios)	10135517	800.000,00	640.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SANTIAGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74		RUA GASPAR SILVEIRA MARTINS N. 1554	SAO JORGE	Prédio, 415,92 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. IPTU: 99952 Matrícula: 44910 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007180	668.200,00	630.000,00	Ocupado
75		RUA BUGRE LOPES N. SN QD B LT 16	VILA RICA	Terreno, 330m2 de área do terreno, CONTRATO 18.0503.704.0000621-59. MATRÍCULA Nº 13.828 - 1º CRI SANTIAGO/RS. TERRENO. SOMENTE À VISTA. HÁ NO LOCAL UM GALPÃO DE MADEIRA SEM VALOR COMERCIAL E, APARENTEMENTE, PARTE DE IMÓVEL LINDEIRO INVADE O IMÓVEL DA CAIXA. Matrícula: 13828 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007097	67.300,00	68.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANTONIO DAS MISSOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76		RS 285 35 KM em direção a São Borjã direita N. s/n 28 km pela estrada ate cidade Garruchos	Fazenda do Rosario	Imóvel rural, 180050,2m2 de área do terreno, Ctr comercial 293561. Pagamento somente à vista em dinheiro. Matrícula: 11713 (Recursos próprios)	10012331	631.800,00	260.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77		RUA RUDOLPHO GERMANO HANNECK N. 89 L32 Q1429 CS89	CAMPESTRE	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 82215 Matrícula: 89286 Ofício: 1	8444415936480	180.300,00	188.000,00	Ocupado
78		RUA TERESINA N.	CAMPESTRE	Casa, 32,02 m2 de área privativa, 308,73m2 de área do	8444414844034	145.700,00	149.600,00	Ocupado

		69 L25 Q2917 CS69		terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 95738 Matrícula: 103040 Ofício: 1				
79		BLUMENAU N. s/n QD 12 Lt 14 100m da esq R Felipe Uebel	SANTO ANDRE	Terreno, 385,68m2 de área do terreno, Contrato Comercial 734176100300003200. Pagamento somente à vista em dinheiro. Possui ação judicial 50062852920164047108 e 50537119520154047100. Matrícula: 20870 (Recursos próprios)	10137799	150.000,00	150.000,00	Desocupado
80		Rua ERICH SCHULLER 40 (no local) N. 40	SCHARLAU	Terreno, 446,65m2 de área do terreno, Ctr Comercial 7341644003000017239 - Consta edificação não averbada. Pagamento somente à vista em dinheiro. Matrícula: 30360 (Recursos próprios)	10136712	245.000,00	245.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SETE DE SETEMBRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		RUA DAS COLONIAS N. SN QDR 14, LT 02	CENTRO	Comercial, 275m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA. IMÓVEL SITUADO NA RUA DAS COLONIAS, SN - QDR 14, LT 02 - MUNICÍPIO DE SETE DE SETEMBRO/RS. PAGAMENTO SOMENTE À VISTA EM DINEHIRO. CONTRATO COMERCIAL 7340480003000003870. IPTU: 187 Matrícula: 5126 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007168	275.000,00	125.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: TORRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82	Edifício Res. Ilha de Porto Belo	Rua Osvaldo Aranha N. 337 Apto. 108	predial	Apartamento, 36,34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ctr. 18.0443.606.0000126-87. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. AÇÃO JUDICIAL 50311308620154047100,50017398120194047121 e 50032329320194047121. BOX GARAGEM MATRICULA 62.992.APRESENTA VICIO CONSTRUTIVO. Matrícula: 62947 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007071	165.000,00	235.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83		Pça Monte Carlo Qd-I-09 Lt-01 c/ RS-30	Marina Park Residenc	Terreno, 1588,75m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Contrato 180491558000002981. IPTU: 508040 Matrícula: 131421 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007092	1.404.800,00	846.000,00	Desocupado

84		RUA SÃO JOÃO N. 1203 QDR 57, LT 14	CENTRO	Casa, 80,23 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Pendência de Aforamento - AV-2 / 150.792. IPTU: 595620 Matrícula: 150792 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007181	553.700,00	319.500,00	Ocupado
----	--	------------------------------------	--------	---	----------	------------	------------	---------

Estado: RS								
Cidade: TRES DE MAIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		TRAVESSA REICHERT N. lote 33	CENTRO	Terreno, 352,99m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. ontrato 180502704004011705 ação 50017425420194047115 . Matrícula: 22307 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10011603	81.000,00	81.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: VACARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		RUA BELEM N. 616	Franciosi	Casa, 164,31 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Contrato 18.0527.691.0000129-63. Matrícula: 25018 (Recursos próprios)	10007106	149.000,00	149.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87		Estrada Viamão-Passo Fundo N. 2930 Rua José Garibaldi	PASSO DO VIGARIO	Gleba Urbana, 1820m2 de área do terreno, Ctr. 734.3447.003.00000650-9. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Há construção não averbada na matrícula. IPTU: 529070 Matrícula: 22004 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007141	290.000,00	295.740,00	Ocupado
88	BUENAVISTA CONDOMINIO PARQUE	AV SENADOR SALGADO FILHO N. 8450 UNIDADE P37 (ACESSO G)	QUERENCIA	Terreno, 330m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Contrato 181437555000010856. IPTU: 857100 Matrícula: 64069 (Recursos próprios)	10007116	619.600,00	150.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: XANGRI-LA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89		QD F LT 11 lot bosques de atlântida	Praia de Atlântida	Casa, 404,98 m2 de área privativa, 470,43m2 de área do terreno, 5 qts, 2 varandas, a.serv, 5 suites, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, Para valor sobejante consultar a ação 14111400050623/00111401	1555512329561	2.700.000,00	2.700.000,00	Ocupado

				108416. Matrícula: 62005 Ofício: 1				
90		Rua D esq rua A -Qd H N. s/n Unidade 06 - COND ONE ATLANTID A HOUSE	CENTR O	Terreno, 200m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Não existe edificação sobre o imóvel. Contrato Comercial 18158869000006731006. Matrícula: 87172 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007253	450.000,00	129.000,00	Desocupado
91		Rua D esq rua A - Qd H (atual Av. Jaçana) N. s/n Unidade 05	CENTR O	Terreno, 200m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Não existe edificação sobre o imóvel. Contrato comercial 18158869000006731005. Matrícula: 87171 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007252	450.000,00	143.200,00	Desocupado
92		Rua D esq rua A Qd H unidade 04	CENTR O	Terreno, 282m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista em dinheiro. Não existe edificação. Contrato comercial 18158869000006731004. Matrícula: 87170 Ofício: 1 (Recursos próprios)	10007251	450.000,00	141.000,00	Desocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato
--------------------------	----------------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.



Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____devedor fiduciante ou cessionário do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.





Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA





Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA



Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**Nº do Leilão: 3043/2021**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
02	Rua Joaquim Antonio Qd-60 Lt-333 N. 140 Lj-101	CENTRO	325.000,00	Ocupado	50028121620174047103
03	Rua Joaquim Antonio Qd-60 Lt-413 N. 192 Apto. 301	CENTRO	300.000,00	Ocupado	50028121620174047103
35	Rua Horizontalina N. s/n Quadra 28 Lote 6C	Vila Cascata	65.000,00	Ocupado	1041130001273-5 50032414420174047115 50019689320184047115 10411300012735 , 10411700000106
36	Rua Uruguai N. s/n Quadra 28 Lote 6B	Vila Cascata	30.000,00	Desocupado	1041130001273-5 50032414420174047115 50019689320184047115 10411300012735 10411700000106
47	PEDRO CULMANN n° 730 (no local 756)	NENE GRAEFF	135.000,00	Ocupado	50094153920164047104 50098198520194047104
70	Rua Perola Qd-F Lt-117 e 118 Parque Resid.	CAMOBI	532.000,00	Desocupado	50131842720174047102
71	Rua Lucidio Gontan N. 876 Apto. 203	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	185.000,00	Ocupado	50014492620194047102, 50189598120204040000 50077363920184047102
79	BLUMENAU N. s/n QD 12 Lt 14 100m da esq R Felipe Uebel	SANTO ANDRE	150.000,00	Desocupado	50062852920164047108 50537119520154047100
82	Rua Osvaldo Aranha N. 337 Apto. 108	Predial	165.000,00	Desocupado	50311308620154047100 50017398120194047121 50032329320194047121
85	TRAVESSA REICHERT N. lote 33	CENTRO	81.000,00	Desocupado	50017425420194047115
89	QD F LT 11 lot bosques de atlântida	Praia de Atlântida	2.700.000,00	Ocupado	14111400050623/00111401108416