



EDITAL DE LEILÃO

1º LEILÃO: 01 DE AGOSTO DE 2024 – ÀS 14h00min

2º LEILÃO: 20 DE AGOSTO DE 2024 – ÀS 14h00min

LEILÃO ONLINE – www.scheidleiloes.com.br

LUCIANO SCHEID, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara do Trabalho de Lajeado/RS, venderá em público leilão, na forma da lei, no dia e hora supracitados, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s), nos autos do processo: **0020732-15.2022.5.04.0771** no qual é Reclamante: **Aline Cristina Richter** e Reclamado: **Rudi Pereira de Souza e Azurix RS – Pesquisa, Projetos e Mineração Ltda.**

1. Um terreno urbano com a superfície de 450,00m², situado na Avenida das Hortências, bairro Carneiros, Lajeado/RS, lado ímpar, esquina com a rua das Margaridas, no quarteirão formado pelas ruas das Margaridas, das Azaléias, dos Cravos e Av. das Hortências, considerado como setor 13, quadra 46, lote 227, correspondendo ao terreno n° 94 da Quadra 06 do Loteamento Alto do Parque II, confrontando-se a Nordeste na extensão de 15,00 metros, com a Av. das Hortências; a Sudoeste, na mesma extensão, com propriedade de Loteadora e Incorporadora Lareira Ltda; a Sudeste, na extensão de 30,00 metros, com propriedade da Cimarq e a Nordeste, na mesma extensão, com a rua das Margaridas, matrícula n° 24.698 do RI de Lajeado/RS;
2. Um terreno urbano com a superfície de 390,00m², situado na Avenida das Hortências, bairro Carneiros, Lajeado/RS, lado ímpar, distante 15,00 metros da esquina da rua das Margaridas, no quarteirão formado pelas ruas das Margaridas, das Azaléias, dos Cravos e Av. das Hortências, considerado como setor 13, quadra 46, lote 240, correspondendo ao terreno n° 95 da Quadra 06 do Loteamento Alto do Parque II, confrontando-se a Nordeste na extensão de 13,00 metros, com a Av. das Hortências; a Sudoeste, na mesma extensão, com propriedade de Loteadora e Incorporadora Lareira Ltda; a Sudeste, na extensão de 30,00 metros, com propriedade da Cimarq e a Noroeste, na mesma extensão, com propriedade de Cimarq, matrícula n° 24.699 do RI de Lajeado/RS;

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, n° 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



- Um terreno urbano com a superfície de 390,00m², situado na Avenida das Hortências, bairro Carneiros, Lajeado/RS, lado ímpar, distante 28,00 metros da esquina com a rua das Margaridas, no quarteirão formado pelas ruas das Margaridas, das Azaléias, dos Cravos e Av. das Hortências, considerado como setor 13, quadra 46, lote 253, correspondendo ao terreno n° 96 da Quadra 06 do Loteamento Alto do Parque II, confrontando-se a Nordeste na extensão de 13,00 metros, com a Av. das Hortências; a Sudoeste, na mesma extensão, com propriedade de Cimarq; a Sudeste, na extensão de 30,00 metros, com propriedade da Cimarq e a Noroeste, na mesma extensão, com propriedade de Cimarq, matrícula n° 24.700 do RI de Lajeado/RS;

Observação: Sobre os referidos terrenos, há uma residência de alvenaria com aproximadamente 400m² e outras benfeitorias.

Total da avaliação (imóveis + edificação): R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais) em 08/12/2023.

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade **Online** (Resolução n° 236 do Conselho Nacional de Justiça c/c Art. 882 do CPC), através do site **www.scheidleiloes.com.br**. O interessado deverá efetuar o cadastro prévio, com antecedência mínima de 24 horas, enviando a documentação necessária e anuindo às regras de participação dispostas no referido site. O leilão on-line funciona como um facilitador, não se responsabilizando o leiloeiro por qualquer problema de conexão existente. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras, bem como de acordo com as regras estabelecidas no Contrato e Termo de Adesão e participação em leilão eletrônico disposto no site do leiloeiro. O ofertante, será informado do resultado, devendo enviar no prazo de 24 horas, via E-MAIL (endereço: contato@scheidleiloes.com.br), os documentos solicitados e os comprovantes de pagamento do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro. No caso do não cumprimento das obrigações assumidas no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o ofertante, sujeito às

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, n° 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



sanções legais, conforme art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente.

A venda, em qualquer dos leilões, dar-se-á pelo maior lance. O arrematante deverá garantir o lance com o sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do seu valor. Se o arrematante não pagar dentro de 24 (vinte e quatro) horas o preço da arrematação, perderá, em benefício da execução, o referido sinal, voltando à praça os bens executados, em consonância com o artigo 888 da CLT. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontra(m). Os interessados deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas pendentes sobre o bem, sua localização, regularização e providências para transferência, sendo as fotos dispostas no site meramente ilustrativas. A comissão do leiloeiro será de 6% para a arrematação de bem imóvel e 10% para móvel, a não ser que já fixado pelo juiz (Art. 884, § único, CPC). Os pagamentos referentes a arrematação e comissão do leiloeiro, deverão ser efetivados dentro de 24 horas da realização do leilão. Caso não houver licitantes no 1º Leilão, no dia **01 de agosto de 2024**, dito(s) bem(ns) será(ão) levado(s) ao 2º Leilão, no dia **20 de agosto de 2024**. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s) supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores e usufrutuários através do presente Edital de Leilão, caso não seja(m) localizado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, conforme o art. 889, § único do Código de Processo Civil. Todas as informações necessárias para a participação no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br e/ou telefone: (51) 98945-6449.

Luciano Scheid
Mat. 101/94

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br