



**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Lei 9.514/97**

1º LEILÃO – 27 de maio de 2026.

2º LEILÃO – 12 de junho de 2026.

HORÁRIO: 14 horas.

LEILÃO ONLINE – www.scheidleiloes.com.br

MATIAS SCHEID, Leiloeiro Público Oficial – JCRS 435/2022, devidamente autorizado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região dos Vales – Sicredi Região dos Vales/RS, com sede na Rua Heitor Alexandre Peretti, nº 365, Encantado/RS, inscrita no CNPJ: 89.126.130/0001-89 na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato nº **250000915** (fiança honrada C560208355), datada de 26 de junho de 2017, torna público que submeterá à venda, para pagamento da referida dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar e observada as condições do contrato de empréstimo, sendo o **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO** no dia **27/05/2026** às 14 horas, de forma exclusivamente online, através do endereço eletrônico: www.scheidleiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, sendo o equivalente a **R\$ 387.982,46** (trezentos e oitenta e sete mil novecentos e oitenta e dois reais e quarenta e seis centavos), e, não alcançando êxito neste leilão, em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, no dia **12/06/2026**, no mesmo horário, pelo valor de **R\$ 115.228,03** (cento e quinze mil duzentos e vinte e oito reais e três centavos), conforme estabelece o artigo 27, §2º da Lei 9.514/97.

Descrição do bem:

- 1) Área 04 da quadra 15: Uma área de terras com a superfície de 623,66m², contendo as seguintes edificações: uma casa com 114,30m² de área construída, uma casa com 59,60m² e uma ampliação residencial com 81,27m², situada na Rua Capitão Ribeiro, nº 45, bairro Centro, zona urbana do município de Capitão/RS, zona fiscal 01, quadra 15, lado ímpar, compreendido no quarteirão incompleto formado pela Rua 20 de Março, Rua

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



Capitão Ribeiro e Rua Sete de Setembro, distante 29,09 metros da esquina com a Rua 20 de Março; confrontando-se: pela frente com a Rua Capitão Ribeiro, partindo do vértice formado pelos lados nordeste e noroeste, no sentido anti-horário da poligonal, formando ângulo interno de 59°46'00", segue na direção sudoeste, na extensão de 21,80 metros com a Rua Capitão Ribeiro, formando ângulo interno de 106°42'59", segue na direção sudeste, na extensão de 17,11 metros com a área 03 de propriedade de Ilvo Steffens, formando ângulo interno de 193°03'42", segue na direção sudeste na extensão de 17,04 metros com a área 03 de propriedade de Ilvo Steffens, formando ângulo interno de 84°18'34", segue na direção nordeste, na extensão de 14,79 metros com a área 02 de propriedade do Espólio de Mathias Hunhoff, formando ângulo interno de 96°08'45", segue na direção noroeste, na extensão de 43,08 metros com a área 06 de propriedade do Espólio de Mathias Hunhoff, área 05 de propriedade de Maria Helena Zanotelli, terrenos de Adérico Carlos Southier e terrenos de Jaime Fachini, que foram de Carlos Roberto Didio, até encontrar o vértice inicial, matrícula 16.627 do RI de Arroio do Meio/RS.

Imóvel ocupado.

Devedores/Fiduciantes: EVERSON BLATT E CLADIR RAQUEL STEFFENS.

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade **Online** (Resolução nº 236 do Conselho Nacional de Justiça c/c Art. 882 do CPC), através do site **www.scheidleiloes.com.br**. O interessado deverá efetuar o cadastro prévio, com antecedência mínima de 24 horas, enviando a documentação necessária e anuindo às regras de participação dispostas no referido site. O leilão on-line funciona como um facilitador, não se responsabilizando o leiloeiro por qualquer problema de conexão existente. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras, bem como de acordo com as regras estabelecidas no Contrato e Termo de Adesão e participação em leilão eletrônico disposto no site

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



do leiloeiro. O ofertante, será informado do resultado, devendo enviar no prazo de 24 horas, via E-MAIL (endereço: contato@scheidleiloes.com.br), os documentos solicitados e os comprovantes de pagamento do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro. No caso do não cumprimento das obrigações assumidas no prazo estabelecido, não será concretizada a transação de compra e venda e estará o ofertante, sujeito às sanções legais, conforme art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra e em caráter “AD CORPUS”, na forma da Lei 9.514/97. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. **PAGAMENTO À VISTA. Comissão do Leiloeiro: 6%** (seis por cento) sobre o valor da arrematação. Os pagamentos referentes a arrematação e comissão do leiloeiro, deverão ser efetivados dentro de 24 horas da realização do leilão. Os interessados deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas pendentes sobre o bem, sua localização, regularização e providências para transferência, sendo as fotos dispostas no site meramente ilustrativas. Todas as informações necessárias para a participação no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br e/ou telefone: (51) 98945-6449.

Matias Scheid
Mat. 435/2022

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br