



EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

DATA: 05 de maio de 2026.

HORÁRIO: 14 horas.

LEILÃO EXCLUSIVANTE ONLINE – www.scheidleiloes.com.br

MATIAS SCHEID, Leiloeiro Público Oficial – JCRS 435/2022, e/ou seu preposto, devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ESSENCIA – CRESOL ESSENCIA**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.031.727/0001-12, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 855, bairro Centro, na cidade de Santo Cristo/RS, torna público que submeterá à venda a leilão o seguinte bem abaixo relacionado:

Descrição dos bens:

1. Um trator marca Case, modelo IH Farmall 80, tração 4x4, cor vermelha, ano 2024, com uma plataforma marca IMAC, três metros com pistão, ano 2024, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).
2. Um automóvel I/Honda Accord V6, placa MIG 1F99, renavam 967891612, ano/modelo 2007, cor prata, avaliado em R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).
Ônus: R\$ 1.678,52 (um mil seiscentos e setenta e oito reais e cinquenta e dois centavos) até 06/04/2026.
3. Um automóvel VW/Fox 1.6 GII, placa ITD 6C03, renavam 469081538, ano/modelo 2012/2013, cor branca, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).
4. Uma motocicleta Honda/CB 250F Twister CBS, placa JBI 6I11, renavam 1300480839, ano/modelo 2022, cor azul, avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).
Ônus Detran: R\$ 1.999,67 (um mil novecentos e noventa e nove reais e sessenta e sete centavos) até 06/04/2026.

PÚBLICO LEILÃO a ser realizado no dia **05/05/2026**, às 14 horas. O leilão será realizado, exclusivamente, na modalidade ELETRÔNICA/ONLINE, através do site **www.scheidleiloes.com.br**. O interessado deverá efetuar o cadastro prévio,

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



com antecedência mínima de 24 horas, enviando a documentação necessária e anuindo às regras de participação, dispostas no referido site, para obtenção do usuário e senha, o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do Edital de Leilão. O leilão on-line funciona como um facilitador, não se responsabilizando o leiloeiro por qualquer problema de conexão existente. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão e do CPC, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras, bem como de acordo com as regras estabelecidas no Contrato e Termo de Adesão e participação em leilão eletrônico disposto no site do leiloeiro. O ofertante será informado do resultado, devendo enviar no prazo de 24 horas, via E-MAIL (endereço: contato@scheidleiloes.com.br), os documentos solicitados e os comprovantes de pagamento do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro. No caso do não cumprimento das obrigações assumidas e do pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o ofertante, sujeito às sanções legais. O leiloeiro irá apresentar o bem, em um **único leilão**, pela quantia mínima correspondente a **50% do valor da avaliação**. A venda será **CONDICIONADA**, ou seja, após buscar o maior lance em leilão, o leiloeiro irá submeter a proposta para a Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Essência – Cresol Essência, **a qual irá realizar a análise e posterior aprovação ou recusa da venda**. O arrematante deverá arcar com eventuais despesas (multas/IPVA) pendentes de pagamento incidentes no prontuário do bem. Os bens móveis serão arrematados no estado em que se encontra e em caráter “AD CORPUS”. **PAGAMENTO À VISTA:** Através de depósito em conta corrente de titularidade da **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ESSENCIA – CRESOL ESSENCIA**, CNPJ 06.031.727/0001-12, Banco do Brasil - Agência:1377-3; Conta 12.925-9. **Comissão do Leiloeiro: 5%** (cinco por cento) sobre o valor da arrematação a ser pago pelo arrematante. Os pagamentos referentes a arrematação e comissão do leiloeiro, deverão ser efetivados dentro de 24 horas da realização do leilão. Todas as informações necessárias para a participação no leilão, bem como, quanto aos

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br e/ou telefone: (51) 98945-6449.

Matias Scheid
Mat. 435/2022

www.scheidleiloes.com.br

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br**