



**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Lei 9.514/97**

1º LEILÃO – 30 de abril de 2026.

2º LEILÃO – 14 de maio de 2026.

HORÁRIO: 14 horas.

LEILÃO ONLINE – www.scheidleiloes.com.br

MATIAS SCHEID, Leiloeiro Público Oficial – JCRS 435/2022, e/ou seu preposto, devidamente autorizado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região dos Vales – Sicredi Região dos Vales/RS, com sede na Rua Heitor Alexandre Peretti, nº 365, Encantado/RS, inscrita no CNPJ: 89.126.130/0001-89 na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancária nº **C170303523**, datada de 01 de fevereiro de 2021, torna público que submeterá à venda, para pagamento da referida dívida fiduciária, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar e observada as condições do contrato de empréstimo, sendo o **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO** no dia **30/04/2026** às 14 horas, de forma exclusivamente online, através do endereço eletrônico: www.scheidleiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, sendo o equivalente a **R\$ 142.216,40** (cento e quarenta e dois mil duzentos e dezesseis reais e quarenta centavos), e, não alcançando êxito neste leilão, em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, no dia **14/05/2026**, no mesmo horário, pelo valor de **R\$ 101.790,15** (cento e um mil setecentos e noventa reais e quinze centavos), conforme estabelece o artigo 27, §2º da Lei 9.514/97.

Descrição do bem:

- 1) Imóvel: Quadra 02; Lote 01: Um terreno urbano com a superfície de 363,55m², sem benfeitorias, situado na Rua Amália Ross Johann, no Loteamento Residencial Ilha do Sol, bairro Dom Pedro II, Arroio do Meio/RS, zona fiscal 04, quadra 02, lado par, distante 75,50 metros da esquina com o Prolongamento da Rua Caribe, formando quarteirão

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



incompleto com: Rua Amália Roos Johan, Prolongamento da Rua Caribe, Rua Caribe, Rua Atlântico, terreno de Erineu Gerhardt e terras de João Carlos Fuhr e Outros, confrontando-se pela frente com a Rua Amália Roos Johan, partindo do vértice formado pelos lados Noroeste e Nordeste, no sentido horário poligonal, formando ângulo interno de 89°27'16"; segue na direção Sudeste ao Nordeste, na extensão de 14,96 metros com a Rua Amália Roos Johan, formando ângulo interno de 90°00'; segue na direção Sudoeste ao Sudeste, na extensão de 24,50 metros com o lote 02, formando ângulo interno de 90°00'; segue na direção Noroeste ao Sudoeste, na extensão de 14,72 metros com os terrenos de Erineu Gerhardt, formando ângulo interno de 90°32'44"; segue na direção Nordeste ao Noroeste, na extensão de 24,50 metros com terras de João Carlos Fuhr e Outros, até encontrar o vértice inicial, matrícula nº 21.464 do RI de Arroio do Meio/RS.

Imóvel desocupado.

Devedores/Fiduciantes: PROINST COMÉRCIO E SERVIÇO DE ENERGIAS RENOVÁVEIS LTDA.

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade **Online** (Resolução nº 236 do Conselho Nacional de Justiça c/c Art. 882 do CPC), através do site **www.scheidleiloes.com.br**. O interessado deverá efetuar o cadastro prévio, com antecedência mínima de 24 horas, enviando a documentação necessária e anuindo às regras de participação dispostas no referido site. O leilão on-line funciona como um facilitador, não se responsabilizando o leiloeiro por qualquer problema de conexão existente. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras, bem como de acordo com as regras estabelecidas no Contrato e Termo de Adesão e participação em leilão eletrônico disposto no site do leiloeiro. O ofertante, será informado do resultado, devendo enviar no prazo de 24 horas, via E-MAIL (endereço: contato@scheidleiloes.com.br), os documentos solicitados e os comprovantes de pagamento do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro. No caso do não cumprimento das

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



obrigações assumidas no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o ofertante, sujeito às sanções legais, conforme art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra e em caráter “AD CORPUS”, na forma da Lei 9.514/97. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. **PAGAMENTO À VISTA. Comissão do Leiloeiro: 6%** (seis por cento) sobre o valor da arrematação. Os pagamentos referentes a arrematação e comissão do leiloeiro, deverão ser efetivados dentro de 24 horas da realização do leilão. Os interessados deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas pendentes sobre o bem, sua localização, regularização e providências para transferência, sendo as fotos dispostas no site meramente ilustrativas. Todas as informações necessárias para a participação no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br e/ou telefone: (51) 98945-6449.

Matias Scheid
Mat. 435/2022

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br