

LEILÃO JUDICIAL TRT 4ª REGIÃO
Venda pela melhor oferta
ESTÂNCIA VELHA
Leilão online

Data: 05 de outubro de 2021– Horário 14 horas
Local: www.agenciadeleiloes.com.br
Rua: Cância Gomes nº 661 – Bairro Floresta - Porto Alegre/RS

DANIEL SCHNEIDER CHAIEB, Leiloeiro Público, devidamente autorizado pelos Exmo. Srs. Drs. Juízes das Varas do TRT da 4ª Região venderá em público leilão online, em dia, hora e local supracitados, os bens a seguir descritos e penhorados nos autos dos processos abaixo relacionados: **Imóvel:** uma área de terras de 120.000,00m², sem benfeitorias, de forma irregular, situada na localidade de Baixo Padre Eterno, Zona Rural do Município de Santa Maria do Herval RS, denominada Fração 03, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, partindo da divisa Oeste, rumo Leste, mede 96,50 metros, e confronta, com propriedade de Ernesto Cicero Arnald; segue rumo Noroeste- Sudeste, após formar uma inflexão de 110°09'50", mede 107,16metros, e confronta ao Nordeste, com o arroio entre propriedade de Ernesto Cícero Arnold; segue rumo Noroeste-Sudeste, após formar uma inflexão de 185°35'15", mede 139,45metros e confronta ao Nordeste, com o arroio entre propriedade de Ernesto Cícero Arnold; segue rumo Norte-Sul, após formar inflexão de 200°02'56", mede 44,44metros, e confronta ao Leste com o arroio entre propriedade de João Seger; segue rumo Nordeste- Sudeste, após formar inflexão de 195°50'52" mede 89,81m, e confronta ao Sudeste, com o arroio entre propriedade de João Seger; segue Nordeste-Sudeste após formar uma inflexão 185°44'04", mde 375,21m, e confronta ao Sudeste, com o arroio entre propriedade de João Seger; rumo Leste-Oeste, após formar inflexão de 100°22'04", mede 256,90m, e confronta ao Sul, com propriedade Lucas Land; segue rumo Sudeste-Noroeste, após formar uma inflexão de 110°38'37", mede 26,80m, e confronta ao Sudoeste com fração nº02; segue rumo Sul-Norte, após formar uma inflexão de 155°55'43", mede 56,20m, e confronta o Oeste, com fração nº02; segue rumo Sudoeste-Nordeste, após formar uma inflexão 120°40'10", mede 42,15m em linha oblíqua, e confronta ao Noroeste, com a fração nº02; segue rumo Sudoeste-Nordeste, após formar uma inflexão de 204°45'22", mede 198,00m em linha oblíqua, e confronta ao Noroeste, com a fração nº02; segue rumo Oeste-Leste, após formar uma inflexão de 139°13'57" mede 19,85m, e confronta ao Norte, com propriedade de Sevaldo Land e Dulce Land; segue rumo Sul-Norte, após formar uma inflexão de 270°00'00", mede 220,00 e confronta ao Oeste, com propriedade de Sevaldo Land e Dulce Land; segue rumo Leste-Oeste, após formar uma inflexão de 270°00'00", mede 90,20m, e confronta ao Sul, com propriedade de Sevaldo Land e Dulce Land; segue rumo Sudeste- Noroeste, após formar uma inflexão de 96°16'29", mede 104,47m e confronta ao Sudoeste, com propriedade de Plinio Clement; segue rumo Oeste-Leste, após formar uma inflexão de 80°43'31", mede 88,00m, e confronta ao Norte, com propriedades de Maria Backes e de Theno Reinheimer; segue rumo Sul-Norte, após formar uma inflexão de 270°55'25", mede 169,51m, e confronta ao Oeste, com propriedade de Maria Backes e de Theno Reiheimer, até encontrar a divisa Norte, com qual forma o ângulo interno de 92°08'54", com lado de numeração e distância de esquina indefinidos, cadastrada no INCRA, juntamente com os imóveis das matrículas nº25.331 e 25332, deste serviço sob nº852.244.003.603-7, área total 20,40ha conforme descrito na matrícula nº 25.333 do RI de Dois Irmãos, Avaliada em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) ; **Imóvel:** Uma área de terras com 33.880m², sem benfeitorias, situado no município de Morro REuter RS, denominada área A, confrontando ao Oeste, em 77,00m de largura, com a BR 116; ao Leste em 77m de largura,

com a área B; ao Norte em 440,00m, com terras de Mario e Ricardo Rossi; ao Sul, em 440m com terras de sucessores de Alberto Kolling, conforme descrito na matrícula nº 14.806 do RI da Comarca de Dois Irmãos, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais) **imóvel:** fração ideal de 5,83% de terreno sem benfeitorias, situado no bairro Lyr, em Estância Velha, quadra 3, Zona Urbana, com área de 448,00m² com frente ao Sul, para rua Portão, no sentido da largura na extensão de 13,00m; fundo ao Norte, limita com propriedade de Edwino Willy Muller, na extensão de 13,00m; ao leste divide com propriedade de Edwino Willy Muller, na extensão de 38,30m e ao Oeste limita com propriedade de Edwino Willy Muller, na extensão de 36,80m, Av.2-39.371: o presente imóvel possui atualmente as seguintes características: um terreno sem benfeitorias situado no Bairro Lyra, zona urbana de Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Portão, 13 de maio, Henrique Dias e Passarela Arthur Jung, composto do lote 16 da quadra 3, com área de 448,00m², com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul para a rua Portão, na extensão de 13,00m, lado ímpar; ao oeste, limita com propriedade de Romeu Noll, na extensão de 36,80m fundo ao norte limite com propriedade de Eder Schuster e propriedade de Miriam Cristina Shuter, na extensão de 13,00m; ao Leste, limita com propriedade Maria Lúcia Henses Schild e outro, na extensão de 38,30m; na extensão dista 71,50m da esquina com a rua Três de Maio em direção Oeste. Avaliação R\$ 10.450,00 (dez mil quatrocentos e cinquenta reais); **Veículos:** Nissan/Frontier 4X2 SE, placas IMW 7772; Renault Symbol EX1.6 16V placas JCS5700; Kombi STD1.4 MI 2012/2013 placas ITP9822; Fiat Uno Mille 2009/2010 placas IGQ2710; **Diversos:** Gerador 270 KWA com motor Cumins 6 cilindros painel eletrônico e tanque de combustível de 1000l; Máquina de pintar cinto marca MGK modelo 1042 ano 2011; Transmissor de rádio FM modelo LYS 10KW; compressor de ar de 20 pés; Chapa de prensar couro 70x137 em estampa fosca; Embaladora a vácuo TEC MAQ mod. AP 500, máquina de cortar batatas em palitos marca Latina. **PROCESSOS:** Germano FuhrXWolschick&Wolschick construções Ltda-ME; Ivone Rossi PereiraXPaulo Inacio Dick-ME; Lauro de SouzaXJJJ Sul Couros Ltda-EPP e outros (4); Andre da Silva JuniorXLurdes Minea Kempfer-ME e outros (2); João Carlos MartiniX Antony Calçados Eireli –EPP e outros (2); Diego Rodrigo dos SantosXConstrutora Tempo Real Eireli; Cleusa Lidia CzervieskiXEPJ Industria de Limentos Ltda-EPP; Leda Mari CagliariXFabiane Andrea Hanuer; Simone Mulling PeterXTotal Comunicações e Radiofusão Sonora e TelevisLtda; Selma Rosa MachadoXMaristela Martins de Oliveira Atelier-ME e outros(7); Jonas de Souza CorreaXCampo Grande Beneficiamento de Couros Ltda-EPP; Ilovani Grewenhagen MullerXEPJ Industria de Alimentos Ltda-EPP e outros (4). Os processos, cujos bens não forem arrematados no 1º pregão do dia, havendo interessados, serão repassados antes do encerramento do leilão. A comissão será de 10% sobre o valor da arrematação, remição ou adjudicação e correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante. Havendo desistência após a arrematação ocorrerá a perda da comissão. Caso os executados não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de leilão, segundo Art. 889, 3º do CPC. Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados do respectivo leilão. Pagamento à vista ou 20% de sinal e o restante em 24h, sob pena de perda do sinal e da comissão. Os bens estarão à disposição dos interessados, para visita em nosso depósito da Rua Santa Clara nº 124 em Gravataí/RS, sendo o leilão realizado através de fotografias. Maiores informações com leiloeiro pelos fones (51) 3061.5017 -(51) 99800.6494 Email:judicial@agenciadeleiloes.com.br Site: www.agenciadeleiloes.com.br.