

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



1ª data: 10 de JULHO de 2024, às 14 horas e 30 minutos.

2ª data: 24 de JULHO de 2024, às 14 horas e 30 minutos.

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.com.br até 24h antes do Leilão).
Informações: (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br -
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Fábio Gomes Pietoso, Leiloeiro Público Oficial, matr. nº 114/95 na JUCISRS, autorizado pelo (a) Exmo. (a) Sr. (a) Dr. (a) Juiz (a) de Direito da Vara do Trabalho de Alvorada/RS - 4ª Região, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO/RS: DIREITOS E AÇÕES SOBRE O IMÓVEL: UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA, PRÓPRIA PARA MORADIA, COM A ÁREA DE 198,00M², À RUA SÃO CAETANO, Nº 1226, ESQUINA DA RUA LUIZ LOURENÇO STABEL**, compreendendo todas as suas dependências, instalações, benfeitorias, e o terreno respectivo em que se acha edificada, localizado na quadra nº 144 da planta geral da cidade, medindo 24,50m de frente, ao norte, no alinhamento da Rua São Caetano, e 25,49m de largura na face oposta, ao sul; por 29,60m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a leste, e 20,50m pelo outro lado, a oeste, no alinhamento da Rua Luiz Lourenço Stabel. Quarteirão: Ruas São Caetano e Luiz Lourenço Stabel e pelas Avenidas Getúlio Vargas e João Correa. **Bairro São Miguel**. Matrícula nº 36.333 do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. **ÔNUS:** Nos termos do Despacho ID d587714 de 13/10/2023, "... a isenção do arrematante, ora concedida, dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação estejam ou não inscritos na dívida ativa." **Obs.:** Em 11/04/2024 (ID. 58e38aa), a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS – SICREDI PIONEIRA RS, informou nos autos que o valor do crédito importa, até a referida data, em R\$ 319.047,57 (trezentos e dezenove mil e quarenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), acrescido dos honorários advocatícios e demais cominações legais. **Avaliação: R\$ 1.200.000,00** (um milhão e duzentos mil reais); **VEÍCULO: AUTOMÓVEL VW/GOL 1.0 GIV, ANO/MODELO: 2013, PLACA: IVK2030**, Renavam: 537085335, CHASSI: 9BWAA05W4DP118215, COR PRATA. **ÔNUS:** Nos termos do Despacho ID e3c0b06 de 27/10/2023, "... a isenção do arrematante, ora concedida, dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação estejam ou não inscritos na dívida ativa." **Avaliação: R\$ 19.000,00** (dezenove mil reais); **MAQS. E EQUIPS. DIVS.: 05 (CINCO) FORMAS DE AÇO PARA MURO DE GRADIL DE CONCRETO VAZADO**. **Obs.:** leilão através de fotografias, correndo às expensas do arrematante a remoção e retirada junto à reclamada, no end. Rua Vereador Mario Cardoso Ferreira, nº 83, Tijuca, em Alvorada/RS. **Avaliação: R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais); **02 (DOIS) TAMBORES COM CAPACIDADE DE 180kg DE VERNIZ PU SOLVENTE TRANSPARENTE (POLIURETANO ALIFÁTICO Á BASE DE POLIESTER), MARCA STAHL**. **Valor unitário: R\$ 6.300,00** (seis mil e trezentos reais). **Obs.:** Os bens serão ofertados através de fotografias, estando localizados á Av. Manoel Elias, nº 325, Jardim Leopoldina, em Porto Alegre/RS. A remoção e transporte correrá às expensas do adquirente. **Avaliação: R\$ 12.600,00** (doze mil e seiscentos reais); **1 (UM) REFRIGERADOR EXPOSITOR DE BEBIDAS (ERVEJEIRA) COM PORTA DE VIDRO**, cor predominantemente branca. **Avaliação: R\$ 5.000,00** (cinco mil reais). **Partes:** Renan Lacerda da Silva x Sinos Instalacoes Ltda. – ME e Outros (1); Joel Ubiratan Oliveira Bilycz x AUTOMASERVICE Industria, Comercio e Manutencao de Maquinas Industriais Eireli – EPP e Outros (2); Gomercindo Cezar dos Santos (De Cujos) x GRC Industria e Comercio de Pre-Fabricados de Concreto e Construcoes Ltda – ME; Bruna Moraes Joaquim x Enacon-Empresa Nacional de Construcao Ltda.; Nicollas Patrick de Abreu Luz x Pierre Ettiene Lunardi Rocha – ME. Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, credores, promitentes compradores/vendedores, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão do Leiloeiro é 10% sobre o valor do arremate. Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site do Leiloeiro, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. **A visita dos bens recolhidos estará aberta nos dias: 08/07/2024, 09/07/2024 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 10/07/2024 (das 09h às 11h30min), tendo como local o depósito do Leiloeiro à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores no endereço do Leiloeiro. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24 horas antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.**