

EDITAL DE 1^a E 2^a LEILÃO VIRTUAL E PRESENCIAL
INTIMAÇÃO DE:
GLOBAL REVEST LTDA e MARIA DA GRAÇA COSTA FORNECK

1^a Data: 09/03/2026

2^a Data: 19/03/2026

Hora: 14:30 horas

Local: Site: www.clovisleiloeiro.com.br / Auditório do Escritório na Av. Gov. Walter Jobim, 560 Santa Maria/RS.

José Clóvis Vaz de Sousa, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pelo MM. Juiz de Direito do 1º Juízo da 3^a Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS, designado nos autos da Carta Precatória sob nº 5018933-65.2024.8.21.0023 extraída dos autos do Processo 0002856-16.2018.8.16.0185 que ESTADO DO PARANÁ move contra as partes acima denominadas, venderá em hasta pública, dia, hora e local supracitado o imóvel garantidor do débito executado, assim descrevo:

Objeto da Venda Judicial:

UM TERRENO próprio, sem benfeitorias, de forma retangular, denominado Lote A, situado pela Avenida A, sob nº 331 (trezentos e trinta e um) e constituído de parte do sitio nº 186 (cento e oitenta e seis), da quadra 19 (dezenove), do Sítio Santa Cruz, na Quinta, distrito deste município, com área global de 405,00m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), medindo 15,00m (quinze metros) de frente, a Norte, no alinhamento da Avenida A, e igual largura nos fundos a Sul, onde confronta com o sítio 186B, restante do sitio nº 186 (cento e oitenta e seis), do qual foi desdobrado, por 27,00m (vinte e sete metros) de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando por um lado, a Leste com o sitio nº 185 (cento e oitenta e cinco), e pelo outro lado, a Oeste, com sitio nº 186B, restante do sitio nº 186 (cento e oitenta e seis), do qual, distando a face Leste, 30,00 m (trinta metros) da esquina da rua E. Conforme Matr. 76.086 do CRI de Rio Grande. BENFEITORIAS: Uma casa de alvenaria de porte médio e outra de alvenaria de porte pequeno, tudo em conformidade com o Laudo de Avaliação relacionado no Ev.22. **Avaliação R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). **Restrições:** Indisponibilidade de Bens no Av: 13/76.086 – Ref. Processo: 00028561620188160185 e Av: 14/ 76.086 – Ref. Processo 00331465220168160001 e Penhora ao exequente registrado no Av: 17/76.086.

Forma de pagamento na Arrematação:

Os interessados em adquirir o imóvel alienado ao débito executado em prestações, poderão apresentar por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do imóvel no valor não inferior ao da avaliação. Até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do imóvel por valor que não seja considerado preço vil. As propostas conterão, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento (25%) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até trinta (30) meses, tendo como garantia a hipoteca o próprio bem adquirido em público leilão. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. Apresentação da proposta prevista no art. 895 do CPC, não suspende o leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez (10%) por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

Ficam intimados por este Edital os executados, cônjuge se casado for, terceiros, insertos e não sabidos. Despesas de arrematação por conta do arrematante. Não havendo interessados para o 1º leilão, o bem permanecerá alienado a hasta pública, podendo ser vendido na 2ª data (19/03/2026), mesmo horário e local, ao melhor preço ofertado pelo licitante, a partir do índice de 50% do valor da avaliação. Maiores informações pelos contatos: (55) 3223-8071 / (55) 99603-1521 / clovisleiloes@terra.com.br / www.clovisleiloeiro.com.br.

Rio Grande/RS, 12 de dezembro de 2025.

LEILOEIRO OFICIAL. –
Mat. 126/96 JCRGS