

**EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÃO VIRTUAL E PRESENCIAL
INTIMAÇÃO DE:
JAIR PAULO PFEIFER.**

1ª Data: 06/04/2026

2ª Data: 16/04/2026

Hora: 15:00 horas

Local: Site: www.clovisleiloeiro.com.br / Auditório do Escritório na Av. Gov. Walter Jobim, 560 Santa Maria/RS.

José Clóvis Vaz de Sousa, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pela MM. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Agudo/RS, designado nos autos do Processo de Cumprimento de Sentença sob nº 5001364-17.2022.8.21.0154 que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, move contra a parte acima denominada, venderá em hasta pública, dia, hora e local supracitado o veículo garantidor do débito executado, assim descrevo:

Objeto da Venda Judicial:

UM AUTOMÓVEL, marca Renault Clio, placa IPP7136, 076cv, ano/mod: 2008/2009, cor vermelha, álcool/gasolina, chassi: 8A1BB8B059L185439, Renavan: 00129456705, Avaliação conforme Tabela Fipe R\$ 15.742,00 (quinze mil, setecentos e quarenta e dois reais).

Forma de pagamento na Arrematação:

Os interessados em adquirir o veículo alienado ao débito executado em prestações, poderão apresentar por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem no valor não inferior ao da avaliação. Até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do veículo por valor que não seja considerado preço vil. As propostas conterão, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento (25%) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até trinta (30) meses, tendo como garantia a alienação o próprio bem adquirido em público leilão. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. Apresentação da proposta prevista no art. 895 do CPC, não suspende o leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez (10%) por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

Ficam intimados por este Edital o devedor, terceiros, insertos e não sabidos. Despesas de arrematação por conta do arrematante. Não havendo interessados para o 1º Leilão, o bem permanecerá alienado a hasta pública, podendo ser vendido na 2ª data (16/04/2026), mesmo horário e local, ao melhor preço ofertado pelo licitante, a partir do índice de 50% do valor da avaliação. Maiores informações pelos contatos: (55) 3223-8071 / (55) 99603-1521 / clovisleiloes@terra.com.br / www.clovisleiloeiro.com.br.

Agudo/RS, 14 de janeiro de 2026.

LEILOEIRO OFICIAL. –
Mat. 126/96 JCRGS