

Edital de leilão e intimação

Data: 18 de novembro de 2025 Horário: 11 horas

Local: Site www.agenciadeleiloes.com.br

Sala de Leilões Darci Pesenti Rua Santos Dumont, 1791 – bairro São Geraldo – Porto Alegre

Daniel Schneider Chaieb, leiloeiro público, devidamente autorizado pelo Exmo(a), Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da 27ª vara do trabalho de Porto Alegre/RS, venderá, em dia, hora e local supra citados, o bem imóvel penhorado nos autos do Processo nº 0020589-61.2021.5.04.0027 que Bruna Tomaszewski da Rosa move contra STF Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros (7). **Imóvel:** o terreno constituído dos lotes nºs 1 e 2 da quadra nº35 da planta geral de Petrópolis, localizado ao lado do terreno da casa nº 41, com 24,30m de frente à avenida Iguassú, formando esquina com à Avenida Montenegro, onde tem numa frente de 35,40m, medindo de extensão de frente ao fundo, junto ao lote nº3 31,70m, sendo nos fundos uma largura de 5,10m; dividindo-se por um lado com terrenos de Schilling Kuss & Companhia e pelos fundos com propriedade de Jorge Rechden, tudo de acordo com a planta geral de Petrópolis, onde fica colocado na quadra nº35. Existindo edificado nesse terreno um prédio, sem número. Bairro: Petrópolis. – Quarteirão: Av. Iguassú, Montenegro, Bagé e Sinimbu. Conforme descrito na matrícula nº 91068 do RI da 1ª Zona de POA/RS. **Imóvel:** O terreno lote nº3 da quadra nº35 da planta geral de Petrópolis, localizado ao lado do terreno da casa nº 41, medindo 6,60m de frente à avenida Iguassú, por 31,70m de extensão de extensão da frente ao fundo, por um lado e 31,40m pelo outro lado, dividindo-se por um lado e nos fundos, com propriedades da firma Schilling Kuss & Companhia Limitada e pelo outro lado com propriedades de Jorge Rechden. Bairro: Petrópolis.- Quarteirão: avenidas Iguassú, Montenegro, Bagé e Sinimbu. Av. 1/91.064 por certidão de 17.01.2008 da 6ª Vara da Família e sucessões dessa capital e conforme se verifica da Av. 1 da mat. 91.068, sobre os terrenos descritos na presente matrícula e na matrícula referida, foi construído prédio nº51 da Av. Montenegro, com 186m², lançados para fins tributários em 1946, e o prédio de alvenaria nº37 da mesma avenida, com 02 apartamentos, de nº1, com 142m² e nº2 com 144m², lançados para fins tributários em 1957. Conforme descrito na Matrícula nº 91064 do RI da 1ª Zona de POA/RS prédio construído sobre as duas matrículas. Valor de avaliação dos imóveis R\$ 2.340.000,00 (dois milhões trezentos e quarenta mil reais). A venda se dará em conformidade Art.888 da CLT. A comissão será de 10% sobre o valor da arrematação, remição ou adjudicação e correrá por conta do comprador, remitante ou adjudicante. Caso a reclamada não seja encontrada ou cientificada por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de praça, segundo Art.889, I do CPC. Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização da respectiva(s) Hasta(s). Ficam os devedores e cônjuges devidamente intimados pelo presente edital, dos dias, local e horário designado para as praças, caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de justiça para certificação pessoal. Pagamento à vista ou 20% de sinal e o restante em 24 horas, sob pena de perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Maiores informações com o leiloeiro pelo

fone: 51 3061-5017 – Email:judicial@agenciadeleiloes.com.br – site
www.agenciadeleiloes.com.br .