

**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
VIRTUAL E PRESENCIAL, INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE
RENATO SOUZA DA SILVA E INTIMAÇÃO DOS INTERVENIENTES
FIDUCIANTES – GARANTIDORES, DAGOBERTO VILLAMIL GOLÇALVES NA
PESSOA DE SEUS SUCESSORES E, EDELMIRA APPEL GONÇALVES.**

1^a DATA: 10/12/2025 – 14:30 horas

2^a DATA: 22/12/2025 – 14:30 horas

LOCAL: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim 560, Santa Maria/RS

José Clóvis Vaz de Sousa, leiloeiro público oficial, Mat. 126/96 JCRGS, estabelecido profissionalmente na Avenida Governador Walter Jobim 560, Bairro Patronato, município de Santa Maria/RS, devidamente autorizado pelo **Credor Fiduciário COOPERATIVA AGROPECUÁRIA JÚLIO DE CASTILHOS - COTRIJUC**, CNPJ: 91.023.168/0001-78, com sede na Rua Coronel Severo Barros nº 247, Bairro Santa Isabel, município de Júlio de Castilhos/RS, a proceder o leilão na forma da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar “Alienação Fiduciária”, observado as condições da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira – Registrada sob nº CPR-F nº 409, emitida em **15/09/2022**, com vencimento em **30/04/2023**, comarca de Júlio de Castilhos/RS, venderá em **1º Público Leilão** no dia **10/12/2025 às 14:30 horas**, através da página www.clovisleiloeiro.com.br e, presencial nas dependências do escritório do leiloeiro “auditório” endereço acima mencionado, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda sob o valor da avaliação, e, não alcançando êxito de venda nesta data, o Imóvel Rural abaixo relacionado será apregoado em **2º Público Leilão** no dia **22/12/2025** pelo valor do débito na importância de **R\$ 929.152,00** (novecentos e vinte e nove mil, cento e cinquenta e dois reais) que deverá ser atualizado a partir do dia **01/05/2024**, acrescido de despesas, emolumentos, encargos e demais obrigações. A solenidade será realizada em conformidade com o art. 27 § 2º da Lei 9.514/97.

Bem Objeto do Pregão:

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO COM ÁREA DE **33,70ha**, encontra-se delimitada, dentro de área maior, própria para criação e cultura, situada na primeira zona do quarto distrito, lugar denominado “Jaguarão Chico”, matos e aguadas, bem como aramados correspondentes, dentro das confrontações gerais e atuais seguintes: Ao NORTE, com campos que são ou foram de propriedade dos sucessores de Paulo Correa Lopes e com a estrada vizinal denominada “Estrada do Verdum”; ao SUL, com campos que são ou foram de propriedade de Antônio Rochinhos, João Hibert, Victor Esáu e com campos dos sucessores de Jacob Paulus; ao LESTE, com campos que são ou foram de propriedade de Leopoldo Soares e com os de propriedade dos sucessores de Jacob Paulus e, ao OESTE, com a Estrada do Minuano, também denominada Corredor da Colônia Nova. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS sob número de Mat. Av-25/1.170. Avaliação da Área Rural: **R\$ 680.000,00** (seiscientos e oitenta mil reais).

FIDUCIANTES/ EMITENTES/ DEVEDORES: **Renato Souza da Silva**, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 016.339.790-24, residente e domiciliado na localidade de Colônia Nova, no município de Aceguá/RS; **Dagoberto Villamil Gonçalves**, médico veterinário, inscrito no CPF nº: 132.466.150-04, na pessoa de seus Sucessores: **Dagoberto Villamil Gonçalves Júnior; Dagma Gonçalves Rosa; Dagmar Appel Gonçalves**, e, cônjuge do INTERVENIANTE FIDUCIANTE, **Edelmira Appel**

Gonçalves, do lar, inscrita no CPF n º: 560.409.200-25, residentes e domiciliados na Rua Gomes Carneiro, nº 710, Bairro Centro, município de Bagé/RS. **Ficam intimados por este edital os devedores, cônjuges se casados forem, Interveniente Fiduciante, terceiros incertos e não sabidos, dos dias, hora e local que será realizado o leilão.** Despesas de arrematação por conta do arrematante. Maiores informações com o leiloeiro pelos contatos: "55" 3223-8071 / 99603-1521, www.clovisleiloeiro.com.br, clovisleilos@terra.com.br.

Santa Maria/RS, 12 de novembro de 2025.

LEILOEIRO OFICIAL
Mat. 126/96 JCRS