

**Edital de Leilão e intimação
HASTAPRESENCIAL E ONLINE**

**GRANDE LEILÃO UNIDADES DA CESA SANTA
BÁRBARA DO SUL E SÃO GABRIEL**

Data: 23 de janeiro de 2024 Horário: 14 horas

Local: Site www.agenciadeleiloes.com.br

Endereço Sala de Leilões Darci Pesente, Rua Santos Dumont, 1791 – bairro São Geraldo – Porto Alegre

Daniel Schneider Chaieb, leiloeiro público, devidamente autorizado pelo Juízo auxiliar de execução do TRT4, venderá, em dia, hora e local supra citados, os bens imóveis, benfeitorias, máquinas e equipamentos, unidades frigoríficas e industriais penhorados nos autos do Processo nº 0020836-18.2020.5.04.0014 que Sindicato dos Auxiliares em Administração de Armazéns Gerais no RGS e outros (64) move contra Companhia Estadual de Silos e Armazéns: **Unidade de Santa Bárbara do Sul** – máquinas, equipamentos, benfeitorias, unidade industrial imóvel Matrícula nº **7323** Um terreno, sem benfeitorias, com área de 1.000m² (um mil metros quadrados), medindo 20 metros de frente por 50 metros de extensão de frente aos fundos, sito nesta cidade, à rua Serafim de Oliveira Ribas, confrontando: ao Norte, com a rua Serafim de Oliveira Ribas; ao Sul, com a Comissão Estadual de Silos e Armazéns; a Leste, com a Viação Férrea; e a Oeste, com Pedro Amado Magalhães. – Imóvel Matrícula nº **7324**– uma área de terrenos sem benfeitorias, com a superfície de 13.374,75m² (sito nesta cidade confrontando ao norte com a Companhia Estadual de Silos e Armazéns – Cesa; ao Sul e a Leste, com a rede ferroviária Federal; e a Oeste, com terrenos com terrenos de Aristotelina Lírio Dumoncel. – Imóvel Matrícula nº **7325**– Um terreno com a superfície de 10.018m², sito nesta cidade confrontando ao norte com Oscar Belz; à Leste, com a Viação Férrea; ao Sul, com a Viação Férrea e com sucessores de Leocadio de Souza Magalhães; e a Oeste, com os mesmos sucessores de Leocadio de Souza Magalhães. **Avaliado na integralidade em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).** **Unidade de São Gabriel- Matrícula nº1.375** um terreno sem benfeitorias, lote nº 19, sito à rua nº47 na Vila Capiotti, medindo 22m de frente para referida rua nº 47, ao leste 22m de largura no fundo, ao oeste, confrontando com propriedade de Eloy da Silva Miranda e outros; por 22m de frente e fundo em ambos lados – **Matrícula nº1168** terreno sem benfeitorias, sob nº 18, medindo 48m de frente para a rua nº 47, ao oeste; com a mesma largura no fundo, por 29m de frente a fundos por ambos os lados limitando-se ao sul, com o lote nº 17 ao norte com propriedade da CESA; e ao leste com os lotes nº 7,8,3,11 e 12; distando 32m da esquina com a rua nº 45, lado ímpar e fica localizado entre as ruas 45 e 47, não formando quarteirão – **Matrícula nº879** terreno sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 8, terreno esse interno, situado na zona urbana, medindo 7m de largura nas faces leste e oeste; e 32m de extensão nas faces norte e sul, limitando-se ao norte

com o lote nº7 de propriedade CESA; ao sul e leste, com lote nº 3 de propriedade de sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; e ao oeste, com o lote nº18 de propriedade da sucessão de Sérgio Machado; dito terreno está localizado no quarteirão formado pelas ruas nº44, nº45, nº47 e Professor Hostin. – **Matrícula nº880** um terreno sem benfeitorias, correspondente ao lote nº17, situado na zona urbana, medindo 8m de frente para a rua nº47, ao oeste com a mesma largura de fundo, por 29m de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se ao norte com o lote nº 18 de propriedade da sucessão de Sergio Machado; ao sul com nº16, de propriedade da sucessão de Alexandre Rodrigues; e ao leste, com os lotes nº12 e 13 da propriedade de Peroy Rosa da Cruz e outro – dito terreno dista 24m da esquina da rua nº45, lado ímpar e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas nº47, 45 e 44 e pela Av. Francisco Gonçalves Chagas – **Matrícula nº881** terreno sem benfeitorias correspondente ao lote nº7, encravado, ligado a propriedade da CESA na zona urbana, medindo 10m de largura nas faces norte e sul; e 55m de extensão nas faces norte e sul; limitando-se ao sul com Leopoldo dos Santos Marinho e também com propriedade de sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; ao leste com propriedade de sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; ao norte com propriedade da CESA; e ao oeste com o lote nº18 de propriedade de sucessores de Sergio Machado. – **Matrícula nº 882** um terreno sem benfeitorias, correspondente ao lote 20, de forma irregular, situado na zona urbana, com as seguintes dimensões e confrontações 44m de frente para rua nº 47, ao leste ; 22m de frente e fundos na face norte confrontando com propriedade de Joel Pas Pereira(lote nº19); desse ponto inflete em ângulo reto, no sentido norte-sul, numa extensão de 27,90m; extensão de 13m, desse ponto inflete em ângulo reto no sentido norte-sul, numa extensão de 21,60m; desse ponto inflete em ângulo reto, no sentido sul-norte, numa extensão de 5m; desse ponto, inflete em ângulo reto, no sentido oeste-leste, até encontrar a linha da frente, fechando o circuito, numa extensão de 21m, limitando-se ao 7 norte, com o já mencionado lote nº19, de propriedade de Joel Paz Pereira; ao sul, com lote nº21 de propriedade de Liz Helena Silva Marques e com o lote 22 de propriedade de Adão Trindade e ao oeste, com os lotes nº23,24,25,26 e 27 de propriedade de Eloy Silva Miranda e outros, dista 13,50m da esquina com a rua 45, lado par e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas nº45,47, Professor Hostin e Av. Francisco Gonçalves Chagas. **Matrícula nº 883** um terreno sem benfeitoria sob o nº 14, na zona urbana, medindo 6,50m de frente para a rua nº45, ao sul; com a mesma largura no fundo, por 14m de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se ao norte, com o lote nº16, de propriedade da sucesso de Alexandre Rodrigues; ao leste, com o lote nº13, de Altamira de Moura de Assis; e ao oeste, com o lote nº15 de propriedade de Osvaldo Machado da Silva; dista 23,50m da esquina da rua nº47, localizado no quarteirão formado pelas ruas nº45,47,44 e Professor Hostin.**Matrícula nº1752** terreno medindo 14m de frente por 22,50m da frente ao fundo por ambos os lados e com fundos correspondentes, situado em uma rua sem denominação especial que dá acesso ao corredor da Figueira, nos subúrbios desta cidade, com as seguintes confrontações ao oeste onde faz frente com uma rua sem denominação especial ao norte, com José Cerpentino Batista, ao leste com Peri Machado; e ao sul, com uma viela não tem quarteirão. **Matrícula nº1829** situado na rua nº47, nas proximidades do Corredor da Figueira, na Vila Capiotti, medindo 8m de frente, com a mesma largura

no fundo, por 29m de frente a fundo em ambos os lados, limitando -se ao norte , com propriedade de Osmar Trindade, atualmente de propriedade da CESA; ao sul com propriedade da sucessão de Artur Adolfo dos Santos; a oeste onde faz frente com a referida rua nº47, distando 14mda esquina com a rua nº45, lado impar localizado no quarteirão formado pelas ruas nº47,45,44 e Professor Hostin. – **Matrícula nº3188** um terreno sem benfeitoria, de esquina, com a área de 500m², medindo 10m de frente para a Av. Francisco Gonçalves Chagas, ao oeste ; 50mde frente para a rua nº45, ao sul tendo a mesmas dimensões nas faces opostas, limitando-se: ao norte e leste, com propriedade da CESA, localizado entre as ruas nº 45,47 e pela Av. Francisco Gonçalves Chagas. – **Matrícula nº3189** um terreno sem benfeitorias, sito nesta cidade, com a área superficial de 57,13m, medindo 1,97, com a mesma largura do fundo, por 29m de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se ao oeste, onde faz frente, com a rua nº47; ao norte e sul com propriedade da CESA, ao leste com propriedade de Altamira de Moura Assis, dista 14m da esquina com a rua nº47 e 45, não forma quarteirão – **Matrícula nº3568** um terreno com benfeitorias, contando um silo de concreto e alvenaria, capacidade estática 5.000toneladas, com altura de 43,55m ocupando sobre o terreno uma área de 512m², uma casa de balança de alvenaria com 73,4m²; com área de 12.000m², situado na “Vila Capiotti”, subúrbios desta cidade, medindo 133,9m de frente a via férrea, onde limita oeste, a 95m de frente à Travessa Professor Hostin, onde limita ao norte, dividindo a leste com terreno contratado com a COOPERATIVA de São Gabriel Limitada, e de propriedade Angelino Capiotti, e ao sul, com Sergio Machado e Arthur Adolfo dos Santos. – **Matrícula nº3992** ligada ao imóvel da CESA, onde estão construídos seus silos e armazéns, localizados no quarteirão formado pela Av. Francisco Gonçalves Chagas e pelas Ruas Monte Libano, Maurício Cardoso e Professor Hostin, terreno esse encravado e que possui a área de 550m², ao norte onde divisa com a referida CESA, meda 55m; ao oeste onde também confronta com imóvel da CESA mede 10m; ao sul onde limita com imóvel de Celso Borba da Silva, mede 55m; e, ao lesteonde divide com propriedade de Arthur Adolfo do Santos, mede 10m. **Matrícula nº10851** uma gleba de terras, com a área de 891,00m²localizada numa rua sem denominação, distando 72m da Av. Francisco Gonçalves Chagas, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte medindo 11m, limitando-se com propriedade da CESA; e ao oeste medindo 81m limitando-se com propriedade da CESA e propriedade de Luiza Helena Silva Marques. **Avaliado na integralidade em R\$1.715.000,00 (um milhão e setecentos e quinze mil reais)**. A venda se dará apenas pelo valor de avaliação, e englobará todas as matrículas de cada unidade, fica facultado o pagamento parcelado com entrada de 40% e o restante em 3 parcelas mensais de mesmo valor sob pena de perda do sinal e da comissão. O arrematante deverá concordar com a liberação imediata dos valores a partir do transito em julgado da homologação do leilão. As unidades são adquiridas “ad corpus”.A comissão será de 5% sobre o valor da arrematação. Maiores informações, mapas, matrículas, fotos agendamentos de visitas com o leiloeiro pelo fone: 51 3061-5017 -51- 99800-6494 – Email judicial@agenciadeleiloes.com.br – site www.agenciadeleiloes.com.br. Para participação on-line é necessário cadastro prévio no site. O Leiloeiro não se responsabiliza, sob quaisquer circunstâncias, por eventuais prejuízos decorrentes de falhas técnicas, operacionais, de estrutura de comunicação ou

de acesso ao sistema, que impossibilitem ou dificultem a participação do usuário e ainda não garante a manutenção constante e ininterrupta dos referidos serviços, uma vez que o sistema está sujeito à fatores externos.