

EDITAL DE LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL **ON LINE** / INTIMAÇÃO



1ª DATA: 01 de DEZEMBRO de 2021, às 14h30min;
2ª DATA: 15 de DEZEMBRO de 2021, às 14h30min.



Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br até 24h antes do Leilão). Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android. Informações: (51) 3247-1035 / 99909 - 8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) da 8ª Vara Cível e das Varas da Fazenda Pública (2ª, 6ª e 14ª) do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, levará a público leilão, na modalidade **on line**, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: UM TERRENO MEDINDO 56,00M DE FRENTE, AO NORTE EM LINHA CURVA CONCAVA, NO ALINHAMENTO DA AV. JOAQUIM MARTINS DA SILVA Nº 591 (laudo de avaliação)**, lado ímpar 80,00m de largura na divisa do fundo, ao sul, por linha reta, onde entesta com imóvel de Miriam Volk e outros, por 60,00m de frente ao fundo, de um lado, ao leste, onde divide-se com imóvel de Egon Buttner e 45m00 da frente ao fundo, do outro lado, ao oeste, onde limita com imóvel de herdeiros de Hermann Aeckerle, distante por sua divisa leste, 120,00m da esquina formada com a escadaria do Centro, matrícula Nº 36.792 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 400.000,00 (Proc.: 001/1.05.0349186-5/Estado do Rio Grande do Sul x Massa Falida de H Aeckerle Comercial S A, Ruth Aeckerle, Haroldo Aeckerle Bruchmann e Irineu Spier); **APARTAMENTO Nº 402 DO BLOCO "A", SUB-BLOCO A-1, DO CONJUNTO HABITACIONAL PEREIRA NETO, COM ENTRADA PELO Nº 434 DA TRAVESSA ESCOBAR**, o 1º à direita de quem entra da Travessa Escobar, pela Rua Dr. Pereira Neto, situado no 4º pavimento, à direita de quem entra no bloco, pela 1ª porta a contar da Trav. Escobar, constituído de sala, circulação, 1 dormitório, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real privativa de 36,18m² e área real total de 40,51m². Quarteirão: Ruas Dr. Pereira Neto, Jaguari, Otto Niemeyer e Prolongamento da Travessa Escobar. Bairro: Camaquã. Matrícula nº 13.292 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS Avaliação: R\$ 138.200,00. **Observação: única data em 01/12/2021.** (Processo nº 5028903-97.2020.8.21.0001/Conjunto Habitacional Pereira Neto x Luiz Gustavo Wachs Letzow); **CONJUNTO (SALA) Nº 507 DO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL VOLTA DO GUERINO**, à Avenida Assis Brasil, nº 1800, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, de frente, o sexto da esquerda para a direita de quem olha o edifício, de frente, constituído de vestíbulo, sala, e WC, com área real total de 27,0600m², sendo 23,3290m² de área real privativa. Bairro: Passo Da Areia. Matrícula nº 81007 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 138.000,00 (Proc nº 001/1.05.0348902-0/Estado do Rio Grande do Sul X Cooperativa Industria de Fund. Dos Trabalhadores na Walling Sul LTDA, Leopoldo da Silva Dawes); **ESPAÇO ESTACIONAMENTO NÚMERO 79 DO EDIFÍCIO CENTURY SQUARE HIGIENÓPOLIS**, a Avenida Cristóvão Colombo 4105, na Torre "D", a quarta contada da direita para a esquerda de quem da Avenida Cristóvão Colombo olhar para o edifício, fazendo frente também para a rua Mal. José Inácio da Silva, com acesso pela entrada de veículos à esquerda de quem pela Avenida Cristóvão Colombo olha o edifício, coberto, localizado no segundo pavimento, O trigésimo sétimo à esquerda de quem entra na circulação principal de veículos, possuindo 21,16m² de área real privativa e 30,39m² de área real total. Bairro: Higienópolis. Matrícula nº 129849 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 80.000,00 (Proc nº 5006656-25.2020.8.21.0001/Banco do Estado do Rio Grande do Sul SA - Banrisul X Garbelotto e Gaberlotto LTDA, Augusto Luis Garbelotto Dias); **ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 09 DO EDIFÍCIO NORWAY RESIDENCE**, na Rua Santo Inácio, 222, localizado no subsolo, à esquerda de quem sai do elevador, ao lado do espaço estacionamento nº 10, à esquerda de quem, postado no portão da rampa de acesso, olhar para o interior da garagem. É parte integrante deste espaço estacionamento um armário localizado ao fundo do mesmo, com área real global de 28,28mq sendo 17,02mq de área real privativa e 11,26mq de área real de uso comum. Bairro: Moinhos de Vento. Quarteirão: Ruas Santo Inácio, Luciana de Abreu, Engenheiro Alvaro Nunes Pereira e Hilário Ribeiro. Matrícula nº 91.174 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: 60.000,00 (Proc nº 001/1.17.0140943-8/Estado do Rio Grande do Sul x Cicoex SA Comercio Exterior); **CAPÃO DA CANOA/RS – O APARTAMENTO Nº 05, E MAIS O BOX-ESTACIONAMENTO DO CONJUNTO VILLAGIO RIVIEIRA DEI FIORI-RESIDENCIAL II**, situado na praia Zona Nova de Capão da Canoa/RS, o 5º a contar da esquerda para a direita de quem do largo 1 olha o prédio, lado externo, com a área real total de 125,2500 m², sendo 120,6500m² de área real privativa. Dito conjunto acha-se construído sobre parte da quadra 19-b, com a área real de 1.628 m², medindo 44 metros de frente para o largo 1, por 37 metros de extensão de frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o alinhamento da rua 10 e, de outro lado com o terreno do proprietário, e entestando nos fundos, onde também mede 44 metros, com terreno do proprietário, conforme matrícula nº 17.502 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 350.000,00. (Proc nº 001/1.05.0276774-3/Estado do Rio Grande do Sul x Thadeu Luiz Dutra Feijó); **GRAVATAÍ/RS – A CASA DE MADEIRA, A RUA Z-17A (ATUAL RUA ALMEIDA PRADO) Nº 396, COM DEPENDÊNCIAS**, benfeitorias e o respectivo terreno, com 300,00m² de área superficial, constituído do lote nº 03 da quadra 86, situado no loteamento denominado Morada do Vale, no Distrito de Ipiranga, Zona Urbana de Gravataí/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas z-17-a, z-23 e z-24 e área não urbanizada, medindo 10,00m² de frente à rua z-17-a, lado par da numeração; 10,00m nos fundos, a entestar com a área não urbanizada, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se de um lado, com o lote nº 04 e, pelo outro lado, com o lote nº 02, que também são ou foram de Madzatti S/A - Indústria, Comércio e Agropecuária, distante esta face 22,50m da esquina com a rua z-23, pelo alinhamento da dita rua z-17a. Matrícula nº 21.637 do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS. Avaliação: R\$ 150.000,00 (Proc nº 001/1.05.0350196-8/Estado do Rio Grande do Sul x Nova Capital Agencia de Viagens e Turismo LTDA, Antonio Carlos Rosa Bernardes); **TRAMANDAÍ/RS – TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, NA PRAIA DE PINHAL ZONA SUL, CONSTITUÍDO DO LOTE 17 DA QUADRA 8-38**, com área de 300m², medindo 15m00 de frente, por 20m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, dividindo-se pela frente a NO (noroeste), com uma rua projetada; pelos fundos a SE (sudeste), com o lote 14, por um lado a SO (sudoeste), com o lote 18; e pelo

outro lado a NE (nordeste), com o lote 16, distando 15m00 de uma rua projetada; os lotes divisórios são ou foram dos proprietários; dentro do quarteirão formado por 3 ruas projetadas e Av. Central. Matrícula nº 83.898 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. Avaliado em R\$ 75.000,00. Consta na AV-3-83.898 que esta matrícula é duplicata da de nº 64.081; **TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, NA PRAIA DE PINHAL ZONA SUL, CONSTITUÍDO DO LOTE 18 DA QUADRA 8-38**, com área de 300m², medindo 15m00 de frente, por 20m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, dividindo-se pela frente a NO (noroeste), com uma rua projetada; pelos fundos a SE (sudeste), com o lote 13, por um lado a SO (sudoeste), com o lote 19; e pelo outro lado a NE (nordeste), com o lote 17, distando 30m00 de uma rua projetada; os lotes divisórios são ou foram dos proprietários; dentro do quarteirão formado por 3 ruas projetadas e Av. Central. Matrícula nº 83.901 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. avaliado em 26/10/2018 em R\$ 75.000,00. consta na av-3-83.901 que esta matrícula é duplicata da de nº 64.081. (Proc nº 001/1.05.0349514-3/Estado do Rio Grande do Sul x AA Ditubo Comercial Tubos Valvulas e Conexoes LTDA, e outros); **VEÍCULOS: FIAT/UNO MILLE ECONOMY**, ano/modelo: 2009/2010, placa IQL4443, Renavam: 00190637463, Chassi: 9BD15802AA6409935, na cor vermelha. Avaliação: R\$ 13.135,00. (Proc nº 001/1.16.0121951-3/Estado do Rio Grande do Sul x Ana Carla da Silva Machado, Carlinda Lopes Braga, Igor Rafael Queiroz Brum; **DIVERSO/MAQ.INDUSTRIAL MAQUINÁRIO ECOCELL ECC 1/38, Fabricação Voith**. Avaliação: R\$ 550.000,00 (Proc nº 9022964-39.2018.8.21.0001/Estado do Rio Grande do Sul x PSA Industrial de Papel LTDA).

Observações: **1)** Caso não haja licitante pelo valor mínimo estipulado na primeira data, o (s) bem (ns) retornará (ao) à oferta em 2º leilão, no dia 15/12/2021, no mesmo horário e na modalidade *on line*, **2)** Nas matrículas dos imóveis há registro/averbação de outra (s) penhora (s) e/ou indisponibilidade (s); **3)** Os créditos que recaem sobre o (s) bem (ns), inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se no preço da arrematação, ou seja, os débitos anteriores à arrematação não serão arcados pelo arrematante. **4)** Nos processos oriundos da 14ª Vara da Fazenda Pública, o valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante. Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC, ou parcelada, conforme art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da Avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente e, de acordo, com o § 7º ao art. 895 do CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento que poderá ser verificado nas informações detalhadas de cada bem disposto no site). Pagamento mediante transferência eletrônica ou depósito bancário. Os bens serão arrematados no estado em que se encontram e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo do leilão, ficarão abertos ao recebimento de lances até às 18 horas do dia do leilão. A visitação dos bens recolhidos estará aberta nos dias 30 e 29/11/2021 (das 8h30min às 11h30min; das 13h30min às 17h30min), e 01/12/2021 (das 8h30min às 11h30min) para o primeiro leilão; e nos dias 13 e 14/12/2021 (das 8h30min às 11h30min; das 13h30min às 17h30min), e 15/12/2021 (das 8h30min às 11h30min) para o segundo leilão, tendo como local o depósito da leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281 – Cavalhada – Porto Alegre/RS. **Os leilões serão realizados EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE**, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida em até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação dos leilões, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.