

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



DIA 8 de OUTUBRO de 2025, às 14h30min

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br até 24h antes do Leilão).
Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 9 9909.8624 - Email: contato@pietosoleiloes.lel.br
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE/RS – UM TERRENO E O RESPECTIVO CHALÉ, SITUADO NA AV. JUCA BATISTA, Nº 3503** de forma irregular. Dito imóvel a nordeste mede 11m35 de extensão no alinhamento projetado da Av. Juca Batista, ao noroeste, mede 124m60 de extensão, ao sudeste, mede 125m39 de extensão, e pelo outro lado a sudoeste mede 11m00 de extensão. **Bairro Aberta dos Morros**. Matrícula nº 106.134 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** ônus - nos termos do despacho de Id. 0c76838 de 24/06/2025: "(...) nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicatário o bem livre e desembaraçado". Avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais); **UM PRÉDIO QUE RECEBEU O Nº 436 DA ESTRADA MONTE CRISTO**, descrito na matrícula como: Imóvel situado no **Bairro Vila Nova**, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Marechal Mesquita, Atilio Superti, Estrada Monte Cristo e área não urbanizada, a saber: um terreno medindo 13,00m de frente, no norte, no alinhamento da Estrada Monte Cristo, localizado 24,00m após o terreno do prédio nº 406 da referida Estrada Monte Cristo, por 60,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos, ao sul, na mesma largura da frente, dito terreno fica distanciado em sua face oeste, 59,00m da esquina formada com a rua Atilio Superti, e tem a área superficial de 780,00m². Matrícula nº 12.092 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) consta no Auto de Penhora datado em 04/07/2019 no ID. c17ee00 de 04/07/2019, que sobre o terreno foi construída uma casa de alvenaria com dois pisos, garagem, sala e demais peças, medindo aproximadamente 200m² que recebe a numeração 436 da Estrada Monte Cristo. 2) ônus - nos termos do despacho de Id. 35f662b de 16/10/2019: "(...) o imóvel deve ser vendido em caráter originário, em sua integralidade." Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais); **DIREITOS E AÇÕES SOBRE O PRÉDIO COM UM PAVIMENTO, COM ÁREA DE 99,40m², EM ALVENARIA, O QUAL RECEBEU O Nº 1102, DA RUA DOUTOR HERMES PACHECO, CONSTITUÍDO DO LOTE "U", DA QUADRA "C", DO "LOTEAMENTO VIVENDAS NOVA IPANEMA"**, com área superficial de 195,00m², localizado no quarteirão formado pela Rua 5027, Rua Dr. Hermes Pacheco, Avenida Diretriz 8809 e área não loteada, fazendo frente, ao noroeste, à Rua Dr. Hermes Pacheco, onde mede 6,50m de extensão, ao nordeste, confronta-se com o Lote "T" da mesma quadra, onde mede 30,00m de extensão, ao sudeste, mede 6,50m de extensão, ao sudoeste, confronta-se com o Lote "V" da mesma quadra, onde mede 30,00m, distando a divisa sudoeste do terreno, 40,64m da Avenida Diretriz 8809. **Bairro Aberta dos Morros**. Matrícula nº 126.243 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** ônus - nos termos do despacho de Id. 7cdb277 de 08/09/2025: "(...) eventuais créditos que recaírem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); **APARTAMENTO Nº 202 DO PRÉDIO SITO NA AVENIDA FRANÇA Nº 477**, localizado no 2º pavimento, formando esquina com a Avenida São Paulo e Avenida França, com 93,55mq de área privada; e 100,78mq de área total. **Bairro Navegantes**. Quarteirão: Avenidas França, São Paulo, Cairú e Franklin Delano Roosevelt. Matrícula nº 20.544 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** ônus - nos termos do despacho de Id. 14f880f de 04/09/2025: "(...) a transcrição do imóvel deverá se dar livre de quaisquer dívidas tributárias, IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, na forma do art. 130 do CTN, exceto se houver necessidade de regularização do imóvel e/ou de suas benfeitorias, cujo encargo caberá ao arrematante." Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); **GRAVATAÍ/RS - UMA CASA DE CLIMATEX À RUA "Q", Nº 208, SUAS DEPENDÊNCIAS, BENFEITORIAS, INSTALAÇÕES, E O RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE 25 DA QUADRA 82**, com a área superficial de 238,55m², situado no loteamento denominado Morada do Vale, Distrito de Ipiranga, neste município, medindo 10,00m de frente à rua "Q", igual largura nos fundos, entesta com parte do lote nº 22; por um lado na extensão de 23,71m da frente ao fundo, divide-se com parte do lote nº 26 e, pelo outro lado, na extensão de 24,00m, divide-se com os lotes nºs 23 e 24. Quarteirão: Ruas, "Z-3", "Z-4", "Q" e Avenida "4". **Bairro Morada do Vale I**. Matrícula nº 25.547 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. **Observação:** 1) consta na Certidão de Devolução de Mandado no ID. e666048 de 11/10/2024: Que o imóvel está situado à **RUA CORREIA LIMA Nº 208**. 2) ônus - nos termos do despacho de Id. f8e1fe4 de 03/07/2025: "(...) existindo qualquer ônus relativos à IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considero aplicável o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo, estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos." Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); **SÃO LEOPOLDO/RS - ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº E-6, DO EDIFÍCIO MÁLAGA, SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO CENTRO, À RUA SÃO PAULO, SOB Nº 665**, localizado no subsolo, sendo o sexto a contar no sentido anti-horário, de quem acessa a garagem pelo portão de acesso de veículos, composto de um espaço de estacionamento, com a área privativa real de 12,5000m², perfazendo a área global real de 30,8119m². Quarteirão: Ruas São Paulo, João Neves da Fontoura, José Bonifácio e Osvaldo Aranha. Matrícula nº 32.743 do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. **Observação:** ônus - nos termos do despacho de Id. 2d6dc0 de 03/04/2025: "(...) eventuais créditos que recaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão no feito (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante, à exceção se arrematados pela copropriedária em virtude do exercício de direito de preferência que lhe cabe, a qual, por sua condição, seguirá responsável pelos débitos que acompanham o bem." Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **VEÍCULO: CAMINHONETE VW/KOMBI FURGÃO**, ano/modelo: 2011/2012, placa: AUR6B25, Renavam: 387318704, chassi: 9BWNF07X1CP012361, cor: branca. **Observação:** ônus - nos termos da Autorização Judicial Id. 46a9c0d de 28/08/2025: "Eventual aquisição será em caráter originário." Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **EQUIPAMENTO: 1 (um) CILINDRO DE MASSA industrial**, G.Paniz, mod. 90185cl, 220V, 60Hz, Epoxi SSV4, 1400W. Avaliação: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais); **DIVERSOS: 1 (um) APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT**, marca Springer Midea, com 24.000 Btu's. Avaliação: R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais); **1 (um) APARELHO DE TV LED**, marca AOC, 32". Avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais); **1 (uma) CAMA MACA PARA MASSAGEM**. Avaliação: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais); **1 (uma) AUTOCLAVE** Cristófolli, 220 Volts. Avaliação: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); **1 (um) MICROONDAS**, marca Consul. Avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais); **1 (um) FRIGOBAR**, marca Consul. Avaliação: R\$ 700,00 (setecentos reais); **4 (quatro) POLTRONAS**. Avaliação: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais); **3 (três) CADEIRAS DE BRAÇO**. Avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais); **2 (duas) CADEIRAS DE MANICURE**. Avaliação: R\$ 520,00 (quinhentos e vinte reais); **4 (quatro) CADEIRAS DE CABELEIREIRO** (3/ giratórias). Avaliação: R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais); **2 (dois) CARRINHOS PARA MANICURE**. Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais); **1 (um) LAVATÓRIO DE CABELOS PARA SALÃO**, em louça e base inox, com cadeira. Avaliação: R\$ 1.250,00 (um mil e duzentos e cinquenta reais); **2 (duas) MESINHAS PARA MANICURE**. Avaliação: R\$ 120,00 (cento e vinte reais). **PARTES** **PROCESSUAIS:** Jose Jacir Rios Batista X Indústria e Comercio de Esquadrias Espaço Rocha Limitado e Outros (3); Tatiana Cristiane da Silva Saldanha X Alimentus Comercio Ltda e Outros (8); Sheila Priscila Carvalho de Jesus X Ferratelli Comercio de Calçados e Acessorios Ltda. – ME e Outros (2); Everton Fabricio Gomes Rodrigues X Margot Patzer – ME e Outros (2); Antonio Marcos Pinto X Borquimica Industria de Artefatos de Borracha Ltda e Outros (6); Andreia Cristina Niederauer Vanzin X FNR – Entretenimento e Casa de Eventos Ltda e Outros (3); Bruna Loff da Silva X D. B. Bavaresco Eireli – ME; Karine Teixeira Gamarra X Bonnodolce Industria e Comercio de Alimentos Ltda; Rafaela Guedes Ramos X Melline Adornes de Oliveira. Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação do veículo e do Cilindro estará aberta nos dias: 06 e 07/10/2025 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 08/10/2025 (das 09h às 11h30min) tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE, com transmissão Ao Vivo no ambiente virtual desta Leiloeira, sendo o sítio: www.pietosoleiloes.lel.br e através da plataforma YouTube, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.