

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO TRABALHISTA PRESENCIAL E ON LINE



DIA 11 de FEVEREIRO de 2026, a partir das 14h30min;

NA AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 2281, CAVALHADA – PORTO ALEGRE/RS.

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br (até 24h antes do Leilão).

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 9 9909.8624 - Email: contato@pietosoleiloes.lel.br

Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, levará a público leilão, nas modalidades presencial e online, de forma simultânea, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos:

IMÓVEIS: PORTO ALEGRE/RS – O APARTAMENTO 204, DO BLOCO A, DO RESIDENCIAL RUBEM BERTA, o primeiro módulo a esquerda de quem entra nas ruas de acesso ao núcleo - do lote 01 - da quadra 34 - localizado no bloco central, no 2º pavimento, o 2º a direita da circulação, com área real privativa de 32,40m², perfazendo uma área real total de 34,670m². **Bairro Alto Petrópolis**. Matrícula nº 19.021 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) conforme Auto de Avaliação ID 4543367 de 12/08/2024: o imóvel está localizado na RUA DEZOITO LOT RES RUBEM BERTA, Nº 105; 2) Ônus - nos termos do despacho ID 2239c78 de 17/09/2025: (...) existindo qualquer ônus relativos à IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considero aplicável o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas subrogam-se no preço, devendo, estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos." Avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais); **O APARTAMENTO 404, DO BLOCO A, DO RESIDENCIAL RUBEM BERTA**, o primeiro módulo a esquerda de quem entra nas ruas de acesso ao núcleo - do lote 01 - da quadra 10 - localizado no bloco central, no 4º pavimento, o 2º a direita da circulação, com área real privativa de 32,40m², perfazendo uma área real total de 34,670m². **Bairro Alto Petrópolis**. Matrícula nº 17.661 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) nos termos do Auto de Avaliação ID 4543367 de 12/08/2024: o imóvel está localizado na RUA DEPUTADO JULIO CESAR REDECKER, Nº 30; 2) Ônus - nos termos do despacho ID 2239c78 de 17/09/2025: (...) existindo qualquer ônus relativos à IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considero aplicável o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas subrogam-se no preço, devendo, estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos." Avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais); **BOX 05, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRABELA ZONA SUL", COM ENTRADA PELO N° 1229 DA RUA CORONEL MASSOT**, simples, descoberto, localizado no pavimento térreo, pelo portão de acesso de veículos situado à esquerda de quem de frente olhar o empreendimento pela rua Cel. Massot, sendo o quinto, à direita de quem ingressa e percorre pela circulação principal de veículos, com área real privativa de 10,58m², perfazendo a área real total de 11,64m². **Bairro Camaquã**. Matrícula nº 158.223 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** Consta no R.-7 da matrícula, Alienação a Caixa Econômica Federal, o qual deu causa ao despacho na Autorização Judicial ID 9ebff9c de 27/11/2025, quanto ao Ônus - "Eventual aquisição será em caráter originário". Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); **A COTA PARTE DO IMÓVEL PERTENCENTE AO AUTOR, CORRESPONDENDO A 50% (cinquenta por cento) NO TERRENO E RESPECTIVO CHALÉ, LOCALIZADOS NA RUA ALÁ N° 189**, descrito na matrícula como: Um terreno, parte de um todo maior dos lotes nº 21 e 22, da quadra nº 67, situado no **Bairro Bom Jesus**, em Porto Alegre, medindo 11,26m de largura e fazendo frente à rua Alá (ex Rua 3) com igual largura nos fundos por 18,60m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 209,43mq. Encontra-se edificado no terreno um prédio (chalé) de madeira do tipo popular, medindo 2,95m por 7,20m e uma dependência de alvenaria simples, confeccionado em tijolo cozido e rejuntado com areia e cimento, medindo 2,00m por 1,00m formando uma área total de construção de 23,025mq, sendo composta de um pavimento e de finalidade residencial localizando-se no quarteirão formado pelos seguintes logradouros: Rua Alá (ex Rua 3), Rua Bom Jesus, Rua Carumbé, e Rua 2, distando 26,40m da esquina da Rua Bom Jesus. Matrícula nº 69.963 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) consta no Auto de Penhora e Avaliação ID 0eece8e8 de 07/03/2025: que o TERRENO RECEBEU A NUMERAÇÃO N° 235 DA RUA ALÁ; 2) Ônus - nos termos do despacho ID 57b3e2f de 01/10/2025: (...) as dívidas do bem são de responsabilidade do arrematante." Não constam débitos de IPTU na consulta realizada em 10/11/2025. Avaliação: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). **SÃO LEOPOLDO/RS – ESPAÇO ESTACIONAMENTO N° E-6, DO EDIFÍCIO MÁLAGA, À RUA SÃO PAULO, SOB N° 665**, localizado no sub-solo, sendo o sexto a contar no sentido anti-horário, de quem acessa a garagem pelo portão de acesso de veículos, composto de um espaço de estacionamento, com a área privativa real de 12,500m², perfazendo a área global real de 30,8119m². Quarteirão: Ruas São Paulo, João Neves da Fontoura, José Bonifácio e Osvaldo Aranha. **Bairro Centro**. Matrícula nº 32.743 do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. **Observação:** Ônus - nos termos do despacho ID 2d6dc0 de 03/04/2025: (...) eventuais créditos que recaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão no feito (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante, à exceção se arrematados pela coproprietária em virtude do exercício de preferência que lhe cabe, a qual, por sua condição, seguirá responsável pelos débitos que acompanham o bem". Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), com possibilidade de parcelamento na forma do art. 895 do CPC. **VEÍCULO: I/M.BENZ C 180 K**, ano/modelo: 2010/2011, placa: MJH7H79, Renavam: 250830027, chassi: WDDGF4FW2BA431118, cor: preta. **Observação:** Ônus - nos termos do despacho ID f5db307 de 11/02/2025, consta: "... Nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186 do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de adjudicação/arrematação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao adjudicante/arrematante o bem livre e desembaraçado, o que também se aplica a eventuais multas de trânsito e outras despesas no caso de veículos." Avaliação: R\$ 57.222,00 (cinquenta e sete mil e duzentos e vinte e dois reais). **PARTES PROCESSUAIS:** Luís Gustavo Marques Irigoyen X Lima Laitano Logistica Ltda., e Outros (9); Karmen Karine Soares Billig X Grio Burger e Bar Ltda., e Outros (2); Claudiomiro Silva da Silva X Condomínio Edifício Comendador Azevedo, e Outros (2); Andreia Cristina Niederauer Vanzin X FNR – Entretenimento e Casa de Eventos Ltda., e Outros (3); Everaldo Rocha Julio X Remi Francisco Correa, e Outros (3). Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), Alienação Fiduciária, outra(s) penhora(s), e/ou indisponibilidade(s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram (as fotos não representam o estado atual), não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento após confirmado o lance no site da Leiloeira. E, aqueles que não forem arrematados durante a transmissão Ao Vivo e simultânea, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação dos bens móveis tarjados no site como "NO DEPÓSITO" estará aberta nos dias: 09 e 10/02/2026 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 11/02/2026 (das 09h às 11h30min) tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. O leilão será realizado SIMULTANEAMENTE, PRESENCIAL E ONLINE, com transmissão Ao Vivo no ambiente virtual desta Leiloeira, sendo o sitio: www.pietosoleiloes.lel.br e através da plataforma YouTube. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.