

# EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



## DIA 01 de DEZEMBRO de 2021, às 14h30min



Para participar, cadastre-se no site: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) até 24h antes do Leilão). Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android. Informações: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909 - 8624. Email: [contato@pietosoleiloes.lel.br](mailto:contato@pietosoleiloes.lel.br)

**Carmen Gomes Pietoso**, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, da 3ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC (TRT12) e Comitentes, levará a público leilão, na modalidade **on line**, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE/RS - O IMÓVEL Nº 1.046 DA RUA TEN. CEL. FABRÍCIO PILAR**, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, que mede 6m,60 de frente à mesma rua, por 33,00m de extensão da frente ao fundo. Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: Ten. Cel. Fabrício Pilar, Comendador Pedro Chaves, Comendador Rheingantz e Eudoro Berlink. Matrícula nº 95.649 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Consta na matrícula, averbação de Indisponibilidade de Bens. **No Auto de Penhora e Avaliação datado em 25/06/2021, consta que o chalé de madeira deixou de existir e em seu lugar foi construído um prédio comercial de alvenaria.** "O referido bem é livre de quaisquer ônus anteriores a data do registro para o arrematante, à exceção daqueles decorrentes do próprio registro, e por aplicação analógica do art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos de natureza propter rem sub-rogam-se ao valor da arrematação, não sendo devidos pelo arrematante (artigo 908, § 1º, do CPC)", conforme consta na Autorização Judicial de ID 5fa0a83. Avaliação: R\$ 850.000,00; **APARTAMENTO Nº 108 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EUROPA, A RUA MARINA SIRÂNGELO CASTELLO, Nº 54, BLOCO B**, localizado no primeiro pavimento do segundo bloco à direita de quem entra no condomínio, sendo o primeiro à direita de quem entra pelo acesso do respectivo bloco, com área real privativa de 83,27m² e área real total de 126,19m². Bairro: Jardim Itu. Matrícula nº 116838 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. "Os tributos, taxas e demais despesas subrogam-se no preço, devendo, estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos...", conforme Despacho ID 3a91938. Débito de IPTU pendente/atualizado até 22/10/2021 = R\$ 13.921,37. Débito de condomínio pendente/atualizado até 22/10/2021 = 36.195,70. Avaliação: R\$ 400.000,00; **TERRENO COM 11,00M DE FRENTE AO SUDOESTE, A AVENIDA JACUÍ**, entestando nos fundos, ao nordeste, com imóvel do Asilo Padre Cacique, medindo da frente ao fundo, pelo lado noroeste, a extensão de 61,15m e pelo outro lado, ao sueste, a extensão de 60,85m dividindo-se por esses lados respectivamente, com terrenos prometidos ceder a Agostino Gonçalves e Arcindio Maruges, distante 80,50m a noroeste da esquina da Rua Jaguarí. Bairro Santa Tereza. Matrícula nº 3.515 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Consta no Auto de Penhora e Avaliação, datado em 03/08/2021, que o imóvel está localizado na Avenida Jacuí, nº 1.359, Bairro: Cristal. Avaliação: R\$ 350.000,00; **A SALA Nº 301 DO EDIFÍCIO À RUA FELIPE NERY Nº 128, BLOCO A**, localizada no segundo andar ou terceiro pavimento, na frente do bloco, com 43,4100mq de área privativa real e com a área total real de 62,9850mq. Bairro: Auxiliadora. Quarteirão: Ruas Felipe Nery, 24 de Outubro, Cel. Lucas de Oliveira e Av. Maryland. Matrícula nº 68.420 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. "Se houver eventual arrematação do bem, será sem ônus para o arrematante, inclusive as obrigações de natureza propter rem, na forma da disposição prevista no § 1º do art. 908 do CPC", conforme consta na Autorização Judicial de ID 8fe6928. Avaliação: R\$ 350.000,00; **CANOAS/RS - PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 695 DA RUA LIBERDADE**, com área de 136,49m², e o respectivo terreno, formado por parte do lote urbano nº 05, na Rua Liberdade, na quadra "M" do loteamento Jardim do Lago, na zona urbana da cidade de Canoas, possuindo a área superficial de 324,00m², localizado no quarteirão formado pelas ruas: Liberdade, "O", "L" e passagem para Pedestres "V", confrontando, pela frente, Oeste, extensão de 12,00m no alinhamento da Rua Liberdade, pelos fundos, Leste, extensão de 12,00m com o lote nº 13, por um lado, ao Norte, na extensão de 27,00m com o lote nº 06, e pelo outro lado, ao Sul, na extensão de 27,00m com o lote nº 04. Distante 36,00m da esquina da Rua "L". Matrícula nº 27.290 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Avaliação: R\$ 725.000,00; **VEÍCULOS: AUTOMÓVEL I/LR DISCOVERY SDV6 HSE**, placa LSN7C38, ano/modelo 2015/2016, RENAVAL: 1066589841. Avaliação: R\$ 200.000,00; **AUTOMÓVEL GM/CORSA GLS**, placa CMG2769, ano/modelo 1998, RENAVAL 696589478. Avaliação: R\$ 7.000,00; **AUTOMÓVEL IMP/VW POLO CLAS. 1.8 MI**, ano/modelo 1997, placa IGJ3263, RENAVAL 676893066, Avaliação: R\$ 5.000,00; **MÁQUINAS/EQUIPAMENTOS COMPRESSOR DE AR, MARCA SCHULZ**, 10 pés. Avaliação: R\$ 1.500,00; **ELEVADOR DE MOTOR ("GIRAFÁ")**, Eureka 500. Avaliação: R\$ 800,00; **MACACO HIDRÁULICO ("JACARÉ")**. Avaliação: R\$ 400,00; **SCANNER AUTOMOTIVO, PLANA TC**, modelo SC-7000/I. Avaliação: R\$ 900,00; **MÁQUINA SOLNA, 125**. Avaliação: R\$ 20.000,00; **MÁQUINA CATU, 511**, com numerador. Avaliação: R\$ 15.000,00; **MÁQUINA GRAMPEADEIRA MIRUNA**. Avaliação: R\$ 12.000,00 **DIVERSOS: FREEZER VERTICAL 3 PORTAS** marca Klima Refrigeração. Avaliação: R\$ 3.500,00; **FREEZER VERTICAL 5 PORTAS** marca Klima refrigeração. Avaliação: R\$ 5.000,00; **Partes Processuais:** Dejanira Margarida de Ramos Rodrigues x JCO Industria e Comercio de Confecoos LTDA, e outros (3); Eduardo Cruz Finger x Ana Mariza Igansi – ME, e outros (5); Marisa da Rocha Marinho, e outros (5) x Pilar Administracao e Vendas de Imoveis LTDA – ME, e outros (5); Joao Airtton Postiglioni x Blehm Materiais para Construcao LTDA – EPP, e outros (3); Rosmari de Fatima da Silva x Suprema Alimentacao e Servicos LTDA, e outros (4); Eliane Farias Peron x Neuza Maria Guimaraes da Silva, e outros (2); Jaderson Walendorff Sott x Gabriel da Silva Teixeira, e outros (2); Lucia Aparecida Bet x DFM Embalagens Plasticas – EIRELI – EPP, e outros (4); Jorge Cristiano Branco Luiz x Iter Zeno Garcia Caldeira, e outros (2); Tiago Camargo Saballa x Valdir Perotto – ME; Rosangela Martins Almeida x Tomielo & Tomielo LTDA – ME. **Os bens: Apartamento nº 108 do Condomínio Residencial Europa; Imóvel na Avenida Jacuí nº 1.359; Veículo Land Rover Discovery SDV6 HSE, placa LSN7C38; Veículo GM/Corsa GLS, placa CMG2769; Máquina Solna 125; Máquina Catu 511 e a Máquina Grampeadeira Miruna, caso não tenham licitantes na primeira data supracitada, retornarão a oferta em 15/12/2021, no mesmo horário e local.** Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação o pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis há registro/averbação de outra (s) penhora (s) e/ou indisponibilidade (s). A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica ou depósito bancário. Os bens serão arrematados no estado em que se encontram e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação dos bens recolhidos estará aberta nos dias 30 e 29/11/2021 (das 8h30min às 11h30min; das 13h30min às 17h30min), e 01/12/2021 (das 8h30min às 11h30min) para o primeiro leilão; e nos dias 13 e 14/12/2021 (das 8h30min às 11h30min; das 13h30min às 17h30min), e 15/12/2021 (das 8h30min às 11h30min) para os bens que seguem para segundo leilão (se não arrematados em primeira data), tendo como local o depósito da leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281 – Cavalhada – Porto Alegre/RS. **Os leilões serão realizados EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE**, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. **Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente.** Ao habilitar-se para participação, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.