

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA E INTIMAÇÃO

MODALIDADE: **PRESENCIAL e ON LINE**



DIA 15 de ABRIL de 2026, a partir das 14h30min

LOCAIS: **Presencial:** Av. Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada – Porto Alegre/RS
Ambiente Virtual: www.pietosoleiloes.lel.br -

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br (até 24h antes do Leilão).

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br

Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS:** **CANELA/RS – O APARTAMENTO Nº 01 DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DOS LAGOS", SITUADO NA CIDADE DE CANELA/RS, NA RUA DA MARGEM, Nº 265, NO LUGAR DENOMINADO "POLÍGONO DA LAJE"**, zona urbana, localizado no térreo, de frente para Rua da Margem, posicionado na extremidade direita de quem olhar o prédio da referida rua, com área real global de 148,1932m² e área real privativa de 132,6100m². Matrícula nº 10.622 do Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS. **Observação:** **ônus** - nos termos da Autorização Judicial Id d324acb de 18/02/2026: "Eventual aquisição será em caráter originário." Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais); **PORTO ALEGRE/RS – APARTAMENTO Nº 108, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EUROPA, À RUA MARINA SIRÂNGELO CASTELLO, Nº 54**, localizado no primeiro pavimento do segundo bloco à direita de quem entra no condomínio, sendo o primeiro à direita de quem entra pelo acesso do respectivo bloco, com área real privativa de 83,27m², área real total de 126,19m². **Bairro:** Jardim Itú. Matrícula nº 116.838 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** **ônus** - nos termos do despacho de Id. fe524b3 de 11/03/2026: "(...) fica anotado que eventuais créditos que recaírem sobre o bem imóvel da referida matrícula nº 116.838 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS – inclusive os de natureza propter rem, e que tenham sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais); **ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 07, DO EDIFÍCIO PROVÍNCIA DE SHIGA, SOB NÚMERO 20 DA ALAMEDA RAIMUNDO CORRÊA**, com entrada pelo acesso situado na dita Rua, parcialmente coberto, localizado no terceiro pavimento, o sétimo à esquerda de quem entra pelo dito acesso de veículos, com a área real privativa de 10,58m², área real total de 12,87m². **Bairro:** Boa Vista. Matrícula nº 132.921 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** **1)** a arrematação em leilão está restrita a condôminos do Ed. Província de Shiga, conforme acórdão Id a9d9130; **2) ônus** - nos termos do despacho Id 9b34156: "... existindo qualquer ônus relativos à IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considero aplicável o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo, estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos." Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); **TRAMANDAÍ/RS – A NUA PROPRIEDADE DO PRÉDIO RESIDENCIAL, DE ALVENARIA COM ÁREA DE 118,53M², SITUADO NA RUA SARGENTO GERALDO SANTANA, SOB Nº 755**. Descrito na matrícula como: Um Terreno Urbano, situado no Município de Tramandaí/RS, na Rua Sargento Geraldo Santana, nº 755, constituído do lote nº 09 da quadra a-34, medindo 12m00 de frente no alinhamento da Rua Sargento Geraldo Santana, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, onde entesta com o lote 14, por 30m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, com o lote 08, e, pelo outro lado, com os lotes 10 e 11; com a área de 360m², dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Castro Alves, Gamboa, Sargento Geraldo Santana e Av. Central. **Bairro Zona Nova**. Matrícula nº 56.244 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. **Observações:** **1)** A venda judicial abrangerá a nua-propriedade do bem, resguardando o direito de usufruto vitalício; **2) ônus** - nos termos do despacho de Id. bad2a8a de 13/03/2026: "(...) débitos tributários, deverão ser sub-rogados sobre o preço, observando-se o disposto no artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional (CTN), e no artigo 908, § 1º, do Código de Processo Civil (CPC), no que couber." Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); **MAQs./EQUIPS:** **1 (uma) MÁQUINA DE PRODUZIR PAPEL**, marca Cavallari, largura 1,65m, mesa plana, rolo secador e rolo acabador (leilão através de fotografias). Avaliação: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais); **1 (uma) PRENSA HORIZONTAL**, marca Herlan, 300 Toneladas (leilão através de fotografias). Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **PARTES PROCESSUAIS:** Cristiane Rodrigues de Oliveira X Sabor Arte Italiana Comercio de Alimentos Ltda e Outros (4); Andrielle da Rosa Cezar X Ana Mariza Igansi – ME e Outros (1); Fabio da Silva Ferreira X Lucas da Fonseca Rahde - ME e Outros (3); Ana Cristina dos Santos Costa X Sandra Rejane Bohm Nunes - EPP e Outros (1); Silvia Venturini Pereira X Melvis Indústria e Comercio de Papeis Ltda - ME; Cristiano Flores da Silva X Mic-Metallex Indústria Metalurgica Ltda - EPP e Outros (4). **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), Alienação Fiduciária, outra(s) penhora(s), e/ou indisponibilidade(s). **PAGAMENTO:** À VISTA, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). **COMISSÃO:** A comissão da Leiloeira é 10% (dez por cento) calculada sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). **VISITAÇÃO:** A visitação dos bens móveis tarjados no site como "NO DEPÓSITO" estará aberta nos dias: 13 e 14/04/2026 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 15/04/2026 (das 09h às 11h30min) tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. **CONDIÇÕES GERAIS:** As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. Os bens serão alienados no estado em que se encontram (as fotos não representam o estado atual), não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento após confirmado o lance no site da Leiloeira. E, aqueles que não forem arrematados durante a transmissão Ao Vivo e simultânea, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. O leilão será realizado SIMULTANEAMENTE nas modalidades PRESENCIAL e ON-LINE, com transmissão Ao Vivo no ambiente virtual desta Leiloeira, sendo o sítio: www.pietosoleiloes.lel.br e através da plataforma streaming *YouTube*. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.