scheid
LEILÕES

EDITAL DE VENDA DIRETA

PRAZO: 60 DIAS
PRAZO FINAL PARA RECEBIMENTO DE PROPOSTAS: 01/09/2025.
SITE: www.scheidleiloes.com.br.

LUCIANO SCHEID, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível da Comarca de Encantado/RS, venderá em público leilão, na forma da lei, no dia e hora supracitados, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s), nos autos do processo: **5000378-83.2014.8.21.0044** no qual é exequente: **Longping High-Tech Sementes & Biotecnologia Ltda** e executado: **Paulo Cesar Ogliari, Agro Comercial Ricardense Ltda – EPP e Zaquiel Roveda.**

1. Um lote urbano, formado por parte do Lote n° 03-K, da Quadra n° 8, com área superficial de 360,15m², sem benfeitorias, situado na Rua 28 de Dezembro, no município de Doutor Ricardo/RS, distante 29,10 metros da esquina mais próxima formanda pela Rua 28 de Dezembro e pela Rodovia ERS-332, ficando o imóvel com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, no sentido Oeste-Leste, em 30,00 metros com o Município de Doutor Ricardo/RS – Área Verde; ao Sul, no sentido Leste-Oeste, em 30,02 metros com o Lote 02; ao Leste, no sentido Norte-Sul, em 12,00 metros com Neocir Paliosa; e, ao Oeste, no sentido Sul-Norte, em 12,00 metros com a Rua 28 de Dezembro, matrícula n° 29.105 do RI de Encantado/RS, avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais) em 24/03/2023.

As propostas **não poderão ser inferiores a R$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)**, conforme estipulado em despacho judicial. As propostas de Venda Direta para aquisição dos bens serão formalizadas através do site: www.scheidleiloes.com.br e/ou através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br. O prazo final para recebimento das propostas encerra-se em 01/09/2025. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter "ad corpus", ou seja, no estado em que se encontra(m). Os interessados deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas pendentes sobre o bem, sua localização, regularização e providências para transferência, sendo as fotos dispostas no site meramente ilustrativas.

Parcelamento: sinal de 30% do preço e o restante parcelado em até seis vezes. Proposta à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, § 7º do CPC). A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o preço ajustado, conforme fixado em despacho judicial. Todas as informações necessárias quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br e/ou telefone: (51) 98945-6449.

Luciano Scheid
Mat. 101/94