

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE AGUDO
EDITAL DE VENDA DIRETA.**

Processo: 5000027-42.2012.8.21.0154

Exequente: Município De Agudo

Executado: Carlos Henrique Roggia

José Clóvis Vaz de Sousa, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pela MM. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Agudo/RS, designado nos autos do Processo de Execução Fiscal, acima referido, em conformidade com determinação do juízo na expropriação do bem através de Venda Direta “Evento 28”, venderá aos licitantes interessados o imóvel garantidor do débito executado:

Objetos de Venda:

UM TERRENO URBANO, lote nº 01, sem benfeitorias lado par, distando 26,40 metros da esquina formada pelas Avenidas Euclides Kliemann e Rua Independência, sito sob a Quadra J-6 desta cidade de Agudo/RS, no quarteirão formado pelas Ruas: Independência, Avenida Euclides Kliemann e Rua Capitão Gama, contendo a área superficial de 808,70 metros quadrados, com as seguintes confrontações: pela frente, ao OESTE, na extensão de 20,00 metros, com a Rua Independência; por um lado NORTE, na extensão de 40,20 metros, com terreno de Venuto Dallanora; pelo fundo, ao LESTE, na extensão de 20,005 metros, com a área de Geraldo Luiz Killian; e pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 40,67 metros, com o lote nº 02, de Carlos H. Roggia e outros. Conforme Matrícula 2.098 CRI de Agudo. **AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00** (seiscentos e cinquenta mil reais). **RESTRICÇÕES:** Penhora em favor ao Exequente, conforme o Av.01 da referida Mat. do Cartório de Reg. de Imóveis desta Comarca. **Lance e Forma de Pagamento:** Os interessados em adquirir o imóvel alienado ao débito executado, objeto da venda judicial, poderão apresentar por escrito ao leiloeiro, ou fazer lance no site www.clovisleiloeiro.com.br, preço mínimo para aquisição do bem objeto da Venda Direta, somente com o valor da avaliação, em caso de ofertar lance parcelado, a proposta será encaminhada para a apreciação da Magistrada.

Outras informações através dos contatos (55) 3223-8071 / 99603-1521 / clovisleiloes@terra.com.br / www.clovisleiloeiro.com.br.

Agudo/RS., 21 de junho de 2024.

José Clóvis Vaz de Sousa
Leiloeiro Oficial. -