

**EDITAL DE VENDA DIRETA  
E INTIMAÇÃO DE:  
SERGIO LUIS BELLOLI**

**Processo:** 5008084-42.2023.8.21.0064

**Exequente:** Morgana Schmidt Belloli

**Executado:** Sérgio Luís Belloli

JOSÉ CLÓVIS VAZ DE SOUSA, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santiago, designado nos autos da Carta Precatória em tela, em conformidade com determinação do juízo na expropriação do bem através de Venda Direta “evento 3”, venderá aos licitantes interessados o imóvel garantidor do débito executado:

**Objetos de Venda:**

Uma Fração de terras na extensão de **6,25 hectare**, situada no distrito de Ernesto Alves, 5º distrito, neste município, dentro e área maior de **vinte e cinco hectares** (25ha), limitando-se ao SUL, com terras de Hélio Cristofari: ao NORTE, com terras de Rosalino Cristofari; OESTE, com terras de Inocêncio Teixeira da Silva; e, ao LESTE, com terras de Rosalino Cristofari, sem benfeitorias. Tudo em conformidade com Matrícula 4.916 CRI de Santiago. AVALIAÇÃO: preço do hectare **R\$ 8.500,00** (oito mil e quinhentos reais), perfazendo o total de **R\$ 53.125,000** (cinquenta e três mil, cento vinte e cinco reais).

**Observação:** aceita-se proposta e forma de pagamento, desde que não seja preço vil “**art. 891 do NCPC.**”

**Forma de Pagamento:**

Os interessados em adquirir o imóvel penhorado no débito executado em prestações, poderão apresentar por escrito ao leiloeiro, ou fazer lance no site [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br), em caso de parcelamento, sinal de 25% do valor da proposta e saldo remanescente em até 15 parcelas, que serão corrigidas pelo IPCA-E.

Outras informações através dos contatos (55) 3223-8071 / 99603-1521 / [clovisleiloes@terra.com.br](mailto:clovisleiloes@terra.com.br) / [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br).

Santiago/RS., 08 de fevereiro de 2024.

José Clóvis Vaz de Sousa  
Leiloeiro Oficial. -