

EDITAL 1º. LEILÃO/ INTIMAÇÃO

IVO WAGNER SAUSEN x

SULSERRA - TRANSPORTES E TURISMO LTDA

COMARCA: TRÊS PASSOS/. VARA: VARA DO TRABALHO. Ação TRABALHISTA. OBJETO: VENDA, EM 24 DE FEVEREIRO DE 2022. ENCERRAMENTO ÀS 12:00 HORAS. Através da plataforma www.luciverareisleiloes.com.br , do(s) seguinte(s) bem(ns):

Lote urbano nº 10, da quadra nº 16, com a área superficial de MIL E QUARENTA E NOVE METROS QUADRADOS (1.049,00 m²), situado nesta cidade de Três Passos/RS, o qual possui as seguintes confrontações: ao norte, com os lotes nºs 03 e 09; ao sul, com a Rua da Molina e lote nº 11; ao leste, com a Rua da Molina e lote nº9; e, ao oeste, com os lotes nºs 03 e 11, tudo consoante matrícula nº 25.505 do Registro de Imóveis desta Comarca de Três Passos/RS. Há registro de quatro ações premonitórias, de execução fiscal, em favor do Estado do Rio Grande do Sul. OBS: A Rua Molina é, atualmente, a Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, O terreno tem, para essa rua, uma frente de 18,50 m. Tem 58,73 m., de frente a fundos. Fica a uma distância de 37,60 m., da esquina com a Rua Catulo Cearense. Terreno baixo do nível da rua entre três e cinco metros. Rua com Calçamento. AV: 1 - 25.505 - PREMONITÓRIA - 075/1.18.0000786-2. AV: 2 - 25.505 - PREMONITÓRIA - 075/1.18.0001083-9. AV: 3 - 25.505 - PREMONITÓRIA - 075/1.19.0000479-2. AV: 4 - 25.505 - PREMONITÓRIA - 075/1.19.0001419-4. Avaliação em R\$ 180.000,00(cento e oitenta mil reais). Processo nº 0000814-08.2014.5.04.0641. IVO WAGNER SAUSEN x SULSERRA - TRANSPORTES E TURISMO LTDA - Fiel Depositário: HENRIQUE SETTI, RUA TENENTE PORTELA, 33, TRÊS PASSOS/RS.

COMUNICAÇÃO: Se não houver lance superior ao valor da avaliação, imediatamente seguir-se-á por no mínimo 50% do valor da avaliação, a quem mais der, inadmitindo preço vil. Comissão da leiloeira 10% sobre o valor da arrematação.

INTIMAÇÃO: Ficam os devedores e seus cônjuges, se casados forem intimados pelo presente edital, para os atos aqui mencionados, caso encontram-se em lugar incerto e não sabido ou não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça. SERVIDOR: – Escrivã Judicial – Maiores informações com a Leiloeira Oficial Luci Vera Primaz dos Reis pelos fones (55) 3522 3081 ou (55) 99903 1016, Home Page www.luciverareisleiloes.com.br .

Luci Vera Primaz Dos Reis
Leiloeira Pública Oficial

Juiz(a) de Direito