

EDITAL 1º. LEILÃO/ INTIMAÇÃO

CLAUDIR RICARDO HAAS x

SULSERRA - TRANSPORTES E TURISMO LTDA

COMARCA: TRÊS PASSOS/. VARA: VARA DO TRABALHO. Ação TRABALHISTA. OBJETO: VENDA, EM 24 DE FEVEREIRO DE 2022. ENCERRAMENTO ÀS 12:00 HORAS, através da plataforma www.luciverareisleiloes.com.br, do(s) seguinte(s) bem(ns):

Lote urbano nº 09, da quadra nº 16, com a área superficial de MIL E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS (1.055,00 M²), situado nesta cidade de Três Passos/RS, o qual possui as seguintes confrontações: ao norte, com lotes nºs 04 e 08; ao sul, com a Rua da Molina e lote nº10; ao leste, com a Rua da Molina e lote nº 8; e, ao oeste, com os lotes nºs 04 e 10, tudo consoante matrícula nº 25.504 do Registro de Imóveis desta Comarca de Três Passos/RS. Há registro de quatro ações premonitórias, de execução fiscal, em favor do Estado do Rio Grande do Sul. OBS: A Rua Molina é, atualmente, a Rua Antônio Gonçalves de Oliveira. O terreno tem, para essa rua, uma frente de 18,60 m. Tem 58,75m., de frente e fundos. Fica a uma distância de 37,00 m., da esquina com a Rua Castro Alves. Terreno abaixo do nível da rua entre três e cinco metros. Rua com Calçamento. Avaliação em R\$ 180.000,00(cento e oitenta mil reais). Processo nº 0020075-80.2019.5.0641. CLAUDIR RICARDO HAAS x SULSERRA - TRANSPORTES E TURISMO LTDA. Fiel Depositário: Henrique Setti, Rua: Tenente Portela, 33, Três Passos/RS.

COMUNICAÇÃO: Se não houver lance superior ao valor da avaliação, imediatamente seguir-se-á por no mínimo 50% do valor da avaliação, a quem mais der, inadmitindo preço vil. Comissão da leiloeira 10% sobre o valor da arrematação.

INTIMAÇÃO: Ficam os devedores e seus cônjuges, se casados forem intimados pelo presente edital, para os atos aqui mencionados, caso encontram-se em lugar incerto e não sabido ou não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça. SERVIDOR: – Escrivã Judicial – Maiores informações com a Leiloeira Oficial Luci Vera Primaz dos Reis pelos fones (55) 3522 3081 ou (55) 99903 1016, Home Page www.luciverareisleiloes.com.br.

Luci Vera Primaz Dos Reis
Leiloeira Pública Oficial

Juiz(a) de Direito