

EDITAL 1º. LEILÃO/ INTIMAÇÃO

SERGIO FANFA MOTA x ERASMO CARLOS CEOLIN

COMARCA: TRÊS PASSOS/RS. VARA: VARA DO TRABALHO. Ação TRABALHISTA. OBJETO: VENDA, EM 24 DE FEVEREIRO DE 2022. ENCERRAMENTO ÀS 12:00 HORAS, através da plataforma [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br), do(s) seguinte(s) bem(ns):

Uma fração de terras, sem benfeitorias, com área de 66.471,00 m<sup>2</sup>, dentro de uma área maior de 72.717,00 m<sup>2</sup>, situada na localidade de São Valentim, Município de Santo Augusto/RS, cuja confrontações estão descritas na matrícula 6.912 do CRI de Santo Augusto. Aproximadamente 50% da área é ocupada por mata nativa e terra dobrada, sendo assim, a outra metade é constituída de terra aproveitável. Penhoras R/1 6.912; AV. 19-6.912 e AV. 20-6.912. Avaliação em R\$ 470.000,00(quatrocentos e setenta mil reais). Processo nº 0036900-61.2003.5.04.0641. SERGIO FANFA MOTA x ERASMO CARLOS CEOLIN - Fiel Depositário: ERASMO CARLOS CEOLIN, Rua São Jacó, 807, Santo Augusto/RS.

COMUNICAÇÃO: Se não houver lance superior ao valor da avaliação, imediatamente seguir-se-á por no mínimo 50% do valor da avaliação, a quem mais der, inadmitindo preço vil. Comissão da leiloeira 10% sobre o valor da arrematação.

INTIMAÇÃO: Ficam os devedores e seus cônjuges, se casados forem intimados pelo presente edital, para os atos aqui mencionados, caso encontram-se em lugar incerto e não sabido ou não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça. SERVIDOR: – Escrivã Judicial – Maiores informações com a Leiloeira Oficial Luci Vera Primaz dos Reis pelos fones (55) 3522 3081 ou (55) 99903 1016, Home Page [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br).

Luci Vera Primaz Dos Reis  
Leiloeira Pública Oficial

Juiz(a) de Direito