

## EDITAL 1º. E 2º. LEILÃO/ INTIMAÇÃO

BANRISUL S.A x CLAUDEMIR JOSÉ LOCATELLI, JANDIR LOCATELLI

COMARCA: TENENTE PORTELA/. VARA: VARA JUDICIAL CÍVEL. Ação Execução de Título Extrajudicial. OBJETO: VENDA, EM 24 DE JANEIRO DE 2022. ENCERRAMENTO ÀS 12:00 HORAS e 31 DE JANEIRO DE 2022. ENCERRAMENTO ÀS 12:00 HORAS, através do site [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br), do(s) seguinte(s) bem(ns):

Parte do Lote Rural nº 68 da 2ª Seção Guarita, situado no distrito(atualmente município) de Vista Gaúcha, neste município com a área superficial de 42.350,00 m<sup>2</sup> (quarenta e dois mil trezentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: Ao norte: por linha seca, com o lote nº 72; Ao sul: por linha seca, com parte do mesmo lote nº 68; Ao leste: por linha seca, com os lotes ns 72 e 69 Ao oeste: por linha seca; com parte do mesmo lote nº 68 e com lote nº 67. Sobre o imóvel estão edificadas as seguintes benfeitorias que não estão averbadas junto ao registro de imóveis desta comarca: 1- Chiqueiro de alvenaria coberto com telhas de cimento amianto 383,54m<sup>2</sup>; 2 -Chiqueiro de alvenaria coberto com telhas de barro medindo 677,60m<sup>2</sup>; Em anexo uma ampliação de alvenaria medindo 24,00m<sup>2</sup>; 3- Chiqueiro de alvenaria coberto com telhas de cimento amianto 6mm medindo 199,76m<sup>2</sup>; 4 - Uma construção de alvenaria medindo 168,00m<sup>2</sup>, coberta com telhas de zinco; 5 - Construção de alvenaria medindo 91,00m<sup>2</sup>, coberta com telhas de zinco; 6 - Chiqueiro de alvenaria medindo 466,40m<sup>2</sup> coberto com telhas de cimento amianto 6mm; 7 - Chiqueiro de alvenaria medindo 80,00m<sup>2</sup> coberto com telhas de barro; 8- Chiqueiro de alvenaria coberto com telhas de cimento amianto 6mm, medindo 84,00m<sup>2</sup>; 9 - Uma casa de alvenaria para fins residenciais, coberta com telhas de cimento amianto 6mm, medindo 108,60m<sup>2</sup>. Inscrito no Cartório de Registro de Imóveis de Tenente Portela, sob registro/matricula nº 2.626, fls 04v, livro nº 02. Hipoteca de 1º grau, 2º grau, 3º Grau em Favor do Banrisul; R.40/2626 Penhora em Favor do Banco do Brasil. Avaliação em R\$ 434.760,00(quatrocentos e trinta e quatro mil, setecentos e sessenta reais). Valor em 2º Leilão: R\$ 217.380,00 (duzentos e dezessete mil, trezentos e oitenta reais). Processo nº 138/1.14.0001550-9. BANRISUL S.A x CLAUDEMIR JOSÉ LOCATELLI, JANDIR LOCATELLI. Fiel depositário: Os Executados. Bom Plano. Vista Gaúcha – RS.

COMUNICAÇÃO: Se não houver lance superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º. Leilão, no mesmo horário e local acima mencionados, por no mínimo 50% do valor da avaliação, a quem mais der, inadmitindo preço vil. Comissão da leiloeira 10% sobre o valor da arrematação.

INTIMAÇÃO: Ficam os devedores e seus cônjuges, se casados forem intimados pelo presente edital, para os atos aqui mencionados, caso encontram-se em lugar incerto e não sabido ou não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça.

SERVIDOR: – Escrivã Judicial – Maiores informações com a Leiloeira Oficial Luci Vera Primaz dos Reis pelos fones (55) 3522 3081 ou (55) 99903 1016, Home Page [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br).

Luci Vera Primaz Dos Reis  
Leiloeira Pública Oficial

Juiz(a) de Direito