

EDITAL 1º. E 2º. LEILÃO/ INTIMAÇÃO

AGRO-TEC RELAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. x ADELAR ARNEMANN VOIGT

COMARCA: CRISSIUMAL/RS. VARA: COMARCA DE CRISSIUMAL/RS. Ação CÍVEL. OBJETO: VENDA, EM 08 DE MARÇO DE 2022. ENCERRAMENTO ÀS 12:00 HORAS e 22 DE MARÇO DE 2022. ENCERRAMENTO ÀS 12:00 HORAS. Através da plataforma [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br) , do(s) seguinte(s) bem(ns):

Imóvel 1: Uma fração de terras para agricultura, com área de cento e quarenta e dois mil quinhentos metros quadrados (142.500 m<sup>2</sup>), pertencente ao lote rural número noventa e dois da nona seção Buricá, situado neste município, com benfeitorias, confrontando ao norte: por um caminho com o lote nº21 e terras do mesmo lote nº92; Ao sul, por linhas secas com os lotes nºs 91 e parte do lote nº104 e lote nº103; A leste por linhas secas com os lotes nºs 104 e parte do lote nº103 e terras do mesmo lote nº92 e, a oeste com terrado mesmo lote nº92 e por estrada com parte do lote nº20 e lote nº21. Sobre o imóvel estão edificadas as seguintes benfeitorias: Uma casa de alvenaria, coberta com telhas de barro, medindo aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, em mau estado de conservação; um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, medindo aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, em mau estado geral de conservação. R-12 - 1.867- Hipoteca Primeiro Grau. Avaliação em R\$ 202.280,00(duzentos e dois mil, duzentos e oitenta reais). Valor em 2º Leilão: R\$ 80.912,00 (oitenta mil, novecentos e doze reais). Processo nº 9000159-70.2019.8.21.0094. AGRO-TEC RELAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. x ADELAR ARNEMANN VOIGT.

COMUNICAÇÃO: Se não houver lanço superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º. Leilão, no mesmo horário e local acima mencionados, por no mínimo 60% do valor da avaliação, a quem mais der, inadmitindo preço vil. Comissão da leiloeira 8% sobre o valor da arrematação.

INTIMAÇÃO: Ficam os devedores e seus cônjuges, se casados forem intimados pelo presente edital, para os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido ou não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça. SERVIDOR: – Escrivã Judicial – Maiores informações com a Leiloeira Oficial Luci Vera Primaz dos Reis pelos fones (55) 3522 3081 ou (55) 99903 1016, Home Page [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br) .

Luci Vera Primaz Dos Reis  
Leiloeira Pública Oficial

Juiz(a) de Direito