

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

MODALIDADE ELETRÔNICO

**INTIMAÇÃO DE CORREA E BITENCOURT SEGURANÇA PRIVADA LTDA – EPP E  
OUTROS (6)**

**DATAS:** 07/10/2025 E 14/10/2025

**HORÁRIO:** 10:00h

**Online:** através do site [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

**PROCESSO Nº: 0000602-59.2014.5.04.0811**

**RECLAMANTE:** Daniel Simões Silva

**RECLAMADO:** Correa e Bitencourt Segurança Privada Ltda – EPP e Outros (6)

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial com matrícula na JucisRS nº 270/2011, devidamente autorizada pela Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho Taise Sanchi Ferrao da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Bagé/ RS, nos autos do processo supra, venderá em hasta pública, na forma da lei, na data, horário, através da página na internet [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br), o seguinte bem:

**UM TERRENO, situado nesta cidade, na Av. Gal. João Telles**, medindo 14,30 metros de frente para referida Avenida, por 46,00 metros de frente a fundos, tendo em seu interior uma casa de alvenaria e madeira, constituída de oito peças forradas e assoalhadas; dentro das seguintes confrontações: ao norte, com o Dr. Mário Paiva; ao sul com a **Av. Gal. João Telles, onde tem o nº 1724**; ao oeste, com Diva Ferreira Luz e ao leste, com Eni Martinez; dentro do quarteirão formado pelas ruas: Av. Gal. João Telles; Rodrigues Lima; Marcilio Dias e Fernando Machado. Imóvel registrado sob matrícula nº 15.502, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS.

**Avaliação do bem: R\$800.000,00 (Oitocentos mil reais).**

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: Daniel Simões Silva; Correa e Bitencourt Segurança Privada Ltda – EPP; FUNDAÇÃO ATILA TABORDA; Marinho B. Bitencourt Segurança – ME; X SEG SISTEMAS DE MONITORAMENTO LTDA - ME; Franque Dias Bitencourt; Luiz Carlos Oliveira Correa; NATAEL DIAS ALMEIDA COMERCIO E SERVICOS DE SEGURANCA; Edio Minotto Pereira e Cia Ltda. Caso não haja licitantes para o primeiro leilão, fica designada a segunda data acima mencionada para o segundo leilão, tanto no primeiro quanto no segundo leilão serão aceitos lances por valor inferior a avaliação, ressalvado o art. 891 do CPC, que não será aceito preço vil. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada, antes do início do primeiro

leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do início do segundo leilão por valor que não seja considerado vil, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. O lance à vista prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, no dia e hora marcados para realização do leilão, pela *internet*, por intermédio do site [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br), para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado.

**INFORMAÇÕES DE REGISTROS NA MATRÍCULA:** **AV.4 - 15.502** – Existência de execução fiscal, processo nº 004/1.13.0000575-0 2ª Vara Cível Bagé; **R.5 - 15.502** – Promessa de compra e venda; **AV. 6 - 15.502** – Retificação de averbação número 4; **AV.7 - 15.502** – Notícia de penhora, processo nº 004/1.13.0000575-0 2ª Vara Cível Bagé; **R.8 - 15.502** – Penhora – credor Edio Minotto Pereira e Cia Ltda, processo nº 004/1.13.0000575-0 2ª Vara Cível Bagé; **AV.10 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00003636820145040451 Vara do Trabalho de São Jerônimo; **AV.12 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00201898220135040009 9ª Vara do Trabalho de Poro Alegre/RS; **AV.13 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00204817320195040812 2ª Vara do Trabalho Bagé; **AV.14 - 15.502** – notícia de existência de execução fiscal – processo nº 4/50005325120198210004; **AV.16 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00204817320195040812 2ª Vara do Trabalho Bagé; **AV.17 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 000062335201450400811 1ª Vara do Trabalho Bagé; **AV.18 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 0000602-59.2014.5.04.0811 1ª Vara Cível Bagé; **AV.20 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00107267220145040271 Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Tramandaí – Osório/RS; **AV.21 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00007778420135040812 2ª Vara do Trabalho Bagé e **AV.22 - 15.502** – Penhora – credor Daniel Simoes Silva, processo nº 0000602-59.2014.5.04.0811. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003, WhatsApp (53) 99968-0032, e-mail: [contato@michellileiloes.com.br](mailto:contato@michellileiloes.com.br), 15.08.2025. Este edital se encontra publicado nos sites: [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br) e [www.sindileirs.com.br](http://www.sindileirs.com.br).

**Juíza do Trabalho**

**Michelli Felini Gal Lopes  
Leiloeira Oficial**