

PROCESSO: 0020836-18.2020.5.04.0014

RECLAMANTE: Sindicato do Auxiliares em Administração de Armazéns Gerais no RGS e outros (64)

RECLAMADO: Companhia Estadual de Silos e Armazéns (CESA)

**DANIEL SCHNEIDER CHAIEB**, Leiloeiro Público, nomeado nos autos do acordo trabalhista em epígrafe, vem respeitosamente à presença de V. Exa., informar que realizará público leilão online e presencial dos imóveis penhorados conforme segue:

Data: 18.05.2022 Horário: 14 horas

Local: Site [www.agenciadeleiloes.com.br](http://www.agenciadeleiloes.com.br)

Sala de Leilões Darci Pesenti na rua Cândia Gomes, 661 – bairro Floresta – Porto Alegre

**PREVISÃO DE DESPESAS:**

Publicação de edital, faixas e mídias sociais            R\$ 15.000,00

\*Honorários 1% em caso de cancelamento/suspensão do leilão.

Cordialmente,

DANIEL SCHNEIDER CHAIEB  
Leiloeiro Público

## **Edital de leilão e intimação Hasta presencial e online**

Data: 18.05.2022 Horário: 14 horas  
Local: Site [www.agenciadeleiloes.com.br](http://www.agenciadeleiloes.com.br)  
Endereço Sala de Leilões Darci Pesenti, Rua Cândia Gomes, 661 – bairro Floresta  
– Porto Alegre

**Daniel Schneider Chaieb**, leiloeiro público, devidamente autorizado pelo Juízo auxiliar de execução do TRT4, venderá, em dia, hora e local supra citados, de forma presencial e também online, os bens imóveis, benfeitorias, máquinas, equipamentos e unidade industrial penhorados nos autos do Processo nº 0020836-18.2020.5.04.0014 que Sindicato dos Auxiliares em Administração de Armazéns Gerais no RGS e outros (64) move contra Companhia Estadual de Silos e Armazéns: **Unidade de Camaquã II** máquinas, equipamentos, benfeitorias, unidade industrial e imóvel matrícula nº **18.573** -Uma fração de terras, no 1º distrito, do município de Camaquã, com área superficial de onze hectares, vinte e dois ares e trinta centiares (11,22,30ha), confrontando: ao Norte, com a Avenida Nestor de Moura Jardim a propriedade de Alfredo Viegas Ribeiro; ao Sul, com propriedade de Alfredo Viegas Ribeiro e sucessão de Julio Dias Viegas. Sobre a fração de terras acima matriculadas, encontra-se as seguintes edificações: a) Dez (10) bases para silos, executados em concreto armado, com (10) silos, executados em concreto armado, com dez (10) silos de fabricação e marca KW, com capacidade unitária de 2.500 toneladas e total de 25.000 toneladas; b) Duas (20 bases para silos- pulmão, com dois (02) silos- pulmão, capacidade unitária de 60,00 toneladas e 120,00 toneladas; c) uma moega de concreto com poço para elevador, abrigada por um pavilhão. Situada na Rua Nestor de Moura Jardim 1209, Camaquã, **avaliada em R \$11.119.000,00 (onze milhões cento e dezenove mil reais) podendo ser vendida a partir de R\$ 6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais)** A venda se dará apenas pelo valor autorizado, à vista. O arrematante deverá concordar com a liberação imediata dos valores a partir do trânsito em julgado da homologação do leilão. A unidade é adquirida "ad corpus". A comissão será de 5% sobre o valor da arrematação. Os bens não vendidos poderão ser repassados antes do fim do pregão. Maiores informações, mapas, matrículas, fotos agendamentos de visitas com o leiloeiro pelo fone: 51 3061-5017 -51- 99800-6494 – Email [judicial@agenciadeleiloes.com.br](mailto:judicial@agenciadeleiloes.com.br) – site [www.agenciadeleiloes.com.br](http://www.agenciadeleiloes.com.br). Necessário cadastro prévio no site. O Leiloeiro não se responsabiliza, sob quaisquer circunstâncias, por eventuais prejuízos decorrentes de falhas técnicas, operacionais, de estrutura de comunicação ou de acesso ao sistema, que impossibilitem ou dificultem a participação do usuário remotamente e ainda não garante a manutenção constante e ininterrupta dos referidos serviços.

