



## Edital de leilão e intimação

Data: 30 de novembro de 2021 Horário: 14 horas

Local: Site [www.agenciadeleiloes.com.br](http://www.agenciadeleiloes.com.br)

Endereço escritório do leiloeiro: Rua Cântio Gomes, 661 – bairro Floresta – Porto Alegre

**Daniel Schneider Chaieb**, leiloeiro público, devidamente autorizado pelo Exmo(a), Sr(a). Juiz(a) da 27ª vara do trabalho de Porto Alegre/RS, venderá, em dia, hora e local supra citados, o bem imóvel penhorado nos autos do Processo nº 0020324-98.2017.5.04.0027 que Marcelo Rodrigo Pereira move contra Rafael Souza dos Santos e outros (2). **Imóvel:** A fração ideal de 0,000692 do terreno, de forma irregular com a área de 8.457,7440m², que mede 146,21m, divididos em dois segmentos de reta a saber: o primeiro partindo do alinhamento da Rua Marechal José Inácio da Silva, no sentido NE-SO, mede 80,72m, fazendo frente ao futuro alinhamento da Av. Plínio Brasil Milano, e o segundo segmento na direção leste-oeste, mede 65,49m fazendo ao atual alinhamento da Av. Plínio Brasil Milano; ao Oeste, mede 80,35m fazendo divisa com o próprio municipal ocupado pela Escola Estadual de 1º grau Incompleto Fabíola Pinto Dornelles; ao norte, limitando-se com o lote 2, descrito na matrícula nº 120.078, de propriedade da Golsztein S/A Administrações e Incorporações, mede 133,72m; ao leste, mede 36,14m, limitando-se com o alinhamento da Rua Marechal José Inácio da Silva, até encontrar a Avenida Plínio Brasil Milano, fechando o perímetro. A dita fração ideal corresponderá ao estacionamento nº 145 da Torre C, do Edifício Life Square Higienópolis conforme descrito na matrícula nº 125.498 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre. A comissão será de 10% sobre o valor da arrematação, remição ou adjudicação e correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante. Caso a reclamada não seja encontrada ou cientificada por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de preça, segundo Art.889, I do CPC. Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização da respectiva(s) Hasta(s). Ficam os devedores e cônjuges devidamente intimados pelo presente edital, dos dias, local e horário designado para as praças, caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de justiça para certificação pessoal. Pagamento à vista ou 20% de sinal e o restante em 24 horas, sob pena de perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Edital completo afixado no local de costume da 27ª Vara Do Trabalho De Porto Alegre – RS, conforme determina o Art.886 do Cpc. Maiores informações com o leiloeiro pelo fone: 51 3061-5017 – Email [judicial@agenciadeleiloes.com.br](mailto:judicial@agenciadeleiloes.com.br) – site [WWW.agenciadeleiloes.com.br](http://WWW.agenciadeleiloes.com.br).

