

## Edital de Leilões e Intimação

10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA  
COMARCA DE P. ALEGRE/ RS. PROCESSO Nº:  
5023918-03.2011.8.21.0001. AUTOR: ZULMA  
SOARES COREA (SUCESSÃO) RÉU: DÉLIA  
SILVA MARTINS.

**OBJETO:** Venda, em 1º. leilão, na data e hora infra,  
do imóvel a seguir descrito:

**Casa de alvenaria sob nº 74, da Avenida  
Circular,** constituída por sala de estar/jantar,  
cozinha com área de serviço, dois dormitórios e  
banheiro social, acrescida aos fundos de área  
fechada, para atividade comercial, com suas  
dependências, instalações, benfeitorias e o  
respectivo terreno, constituído de metade do lote nº  
727 e todo o lote nº 728, da quadra 25, medindo  
9,90m de frente, ao leste, à dita avenida, por  
40,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos  
os lados, entestando nos fundos na largura de  
11,10m, divisa de um lado com parte restante do  
lote nº 727, de Otílio Machado da Silva e do outro  
lado faz divisa com propriedade de Fanha Knijnik,  
nos fundos entesta com propriedade de Neida e  
Jonia Vianna Pacheco. Dista 75,40m do vértice  
mais próximo do bisel formado entre as Avenidas  
Circular e Ipê. Bairro: Vila Jardim. Tudo conforme  
matrícula nº 48.653, do Registro de Imóveis da 4ª.  
Zona de Porto Alegre/RS. O imóvel possui área  
privativa construída não titulada total de  
aproximadamente 200m², sendo a parte da frente  
residencial com 50m² e aos fundos galpão com  
150m² e acabamento precário. **VALOR DA  
AVALIAÇÃO:** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte  
mil reais).

**COMUNICAÇÃO:** Caso não haja interessado no 1º.  
leilão, o bem será levado a 2º. leilão, na data e  
hora infra. Não será aceito lance que ofereça preço  
vil, conforme disposto no art. 891, do NCPC. O  
valor da arrematação deverá ser depositado em  
Juízo, em um dia, nos termos do art. 884, inciso IV,  
do NCPC. Comissão do leiloeiro prevista no Dec.  
21.981/32 (Regulamento da Profissão).

**INTIMACAO:** Fica intimada pelo presente edital, a  
parte devedora caso não encontrada para  
cientificação pessoal. **DATAS DOS LEILÕES:**  
11/04/2024 e 25/04/2024, às 15h, na R. Oscar  
Schneider nº 246- N/C e/ou por meio eletrônico no  
site: [www.mpleilao.com.br](http://www.mpleilao.com.br). **Informes c/ o leiloeiro  
através dos tels. nºs (51) 3217.5189 e 3223.4944.**  
Porto Alegre, 17 de janeiro de 2024.

Marcello Pereira de Oliveira  
Leiloeiro Público Oficial