

Edital de Leilões e Intimação

10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DE P. ALEGRE/ RS. PROCESSO Nº:
5023918-03.2011.8.21.0001. AUTOR: ZULMA
SOARES COREA (SUCESSÃO) RÉU: DÉLIA
SILVA MARTINS.

OBJETO: Venda, em 1º. leilão, na data e hora infra,
do imóvel a seguir descrito:

**Casa de alvenaria sob nº 74, da Avenida
Circular,** constituída por sala de estar/jantar,
cozinha com área de serviço, dois dormitórios e
banheiro social, acrescida aos fundos de área
fechada, para atividade comercial, com suas
dependências, instalações, benfeitorias e o
respectivo terreno, constituído de metade do lote nº
727 e todo o lote nº 728, da quadra 25, medindo
9,90m de frente, ao leste, à dita avenida, por
40,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos
os lados, entestando nos fundos na largura de
11,10m, divisa de um lado com parte restante do
lote nº 727, de Otílio Machado da Silva e do outro
lado faz divisa com propriedade de Fanha Knijnik,
nos fundos entesta com propriedade de Neida e
Jonia Vianna Pacheco. Dista 75,40m do vértice
mais próximo do bisel formado entre as Avenidas
Circular e Ipê. Bairro: Vila Jardim. Tudo conforme
matrícula nº 48.653, do Registro de Imóveis da 4ª.
Zona de Porto Alegre/RS. O imóvel possui área
privativa construída não titulada total de
aproximadamente 200m², sendo a parte da frente
residencial com 50m² e aos fundos galpão com
150m² e acabamento precário. **VALOR DA
AVALIAÇÃO:** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte
mil reais).

COMUNICAÇÃO: Caso não haja interessado no 1º.
leilão, o bem será levado a 2º. leilão, na data e
hora infra. Não será aceito lance que ofereça preço
vil, conforme disposto no art. 891, do NCPC. O
valor da arrematação deverá ser depositado em
Juízo, em um dia, nos termos do art. 884, inciso IV,
do NCPC. Comissão do leiloeiro prevista no Dec.
21.981/32 (Regulamento da Profissão).

INTIMACAO: Fica intimada pelo presente edital, a
parte devedora caso não encontrada para
cientificação pessoal. **DATAS DOS LEILÕES:**
11/04/2024 e 25/04/2024, às 15h, na R. Oscar
Schneider nº 246- N/C e/ou por meio eletrônico no
site: www.mpleilao.com.br. **Informes c/ o leiloeiro
através dos tels. nºs (51) 3217.5189 e 3223.4944.**
Porto Alegre, 17 de janeiro de 2024.

Marcello Pereira de Oliveira
Leiloeiro Público Oficial