

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO TRABALHISTA **ON LINE**



1ª data: 5 de NOVEMBRO de 2025, a partir das 14 horas.

2ª data: 19 de NOVEMBRO de 2025, a partir das 14 horas.

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.com.br até 24h antes do Leilão).
Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Fábio Gomes Pietoso, Leiloeiro Público Oficial, matr. nº 114/95 na JUCISRS, autorizado pelo (a) Exmo. (a) Sr. (a) Dr. (a) Juiz (a) da Vara do Trabalho de Alvorada/RS - 4ª Região, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos:

IMÓVEL: ALVORADA/RS – TERRENO COM ÁREA SUPERFICIAL DE 300M², CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 6, DA QUADRA “E”, formada pela viela 1, ruas nºs 4 e 6 e terras de Alencourt Machado Feijó, do loteamento denominado Parque Água Viva, situado no distrito sede do município, zona urbana, medindo 10m00 de frente, por 30m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao leste, com a rua nº 4; pelos fundos, ao oeste, com terras de Alencourt Machado Feijó; por um lado, ao sul, com o lote nº 7; e pelo outro lado, ao norte, com o lote nº 5; distante 35m00 da esquina da rua nº 6. Matrícula nº 37.953 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. Observações: 1) de acordo com o cadastro imobiliário do município de Alvorada, o imóvel supradescrito se encontra localizado **NA RUA VEREADOR SERAPIÃO GOULART, S/Nº, BAIRRO PARQUE ÁGUA VIVA**, informação esta corroborada pela certidão do Oficial de Justiça no Id 75a8584 dos autos; 2) de acordo com o despacho Id 05cf4f1: “o edital do leiloeiro deverá constar, além dos requisitos do artigo 886 do Código de Processo Civil, a isenção do arrematante, ora concedida, dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação estejam ou não inscritos na dívida ativa.” Avaliação: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais); **VEÍCULOS: Motor-Casa/Ônibus, Ano/modelo: 1977**, Placa: IBV5768, RENAVAL: 356834980, Chassi: 32142313028824, Cor Branca. Observações: 1) de acordo com a Autorização Judicial Id 903733e: “Eventual aquisição será em caráter originário”. 2) o veículo se encontra depositado na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 415, Piratini, Alvorada/RS, onde se encontra disponível para a visita e, após a homologação do leilão, competirá ao arrematante removê-lo do local às suas expensas. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); **Motocicleta Harley Davidson/FLHRSI, Ano/modelo: 2005**, Placa: JAZ1450, RENAVAL: 874072840, Chassi: 9321FYW165M686136, Cor: Preta. Observação: de acordo com a Autorização Judicial Id 903733e: “Eventual aquisição será em caráter originário”. Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais); **Caminhonete VW/Saveiro 1.6, Ano/modelo: 2009**, Placa: IPQ1I80, RENAVAL: 132049937, Chassi: 9BWKB05W69P115826, Cor: Prata. Observação: “O edital do leiloeiro deverá constar, além dos requisitos do artigo 886 do Código de Processo Civil, a isenção do arrematante, ora concedida, dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (...)”. Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); **Partes Processuais:** Claudio Paula Rosa x EDL Terraplenagem Ltda - ME e Outros (2); Jeferson Colombo dos Santos x Automaservice Industria, Comercio e Manutencao de Maquinas Industriais Eireli - EPP e Outros (3); Carlos Roberto de Oliveira x Transportes JC Lopes Eireli. Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, credores, promitentes compradores/vendedores, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre o bem deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão do Leiloeiro é 10% sobre o valor do arremate. Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site do Leiloeiro, aquele (s) que não for (em) arrematado (s) durante a transmissão ao vivo, ficará (ao) em aberto até as 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances tardios. A visita da motocicleta e da caminhonete estará aberta nos dias: 03 e 04/11/2025 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 05/11/2025 (das 09h às 11h30min), para a 1ª data de leilão; bem como nos dias nos dias: 17 e 18/11/2025 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 19/11/2025 (das 09h às 11h30min), para a 2ª data de leilão tendo como local o depósito do Leiloeiro à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavallhada em Porto Alegre/RS. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores no endereço do Leiloeiro à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavallhada em Porto Alegre/RS. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24 horas antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.**