

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO TRABALHISTA **ON LINE**



1ª data: 13 de AGOSTO de 2025, a partir das 14 horas.

2ª data: 27 de AGOSTO de 2025, a partir das 14 horas.

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.com.br até 24h antes do Leilão).
Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Fábio Gomes Pietoso, Leiloeiro Público Oficial, matr. nº 114/95 na JUCISRS, autorizado pelo (a) Exmo. (a) Sr. (a) Dr. (a) Juiz (a) da Vara do Trabalho de Alvorada/RS - 4ª Região, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE/RS**

- APARTAMENTO Nº 206 DO EDIFÍCIO DON DIEGO, COM ENTRADA PELO Nº 3.088 DA AV. TERESÓPOLIS, situado no bloco residencial de frente, localizado no fundo no corredor, do lado direito de quem entra no corredor em direção fundos, com área real total de 57,9376m² e área real privativa de 42,7818m². Bairro: Teresópolis. Quarteirão: Av. Teresópolis, Ruas Eng. Ludolfo Boehl, Mal. Mesquita e Arnaldo Bohrer. Matrícula nº 62.277 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: nos termos do despacho de Id. 6d4506a "(...) O edital do leiloeiro deverá constar, além dos requisitos do artigo 886 do Código de Processo Civil, a isenção do arrematante, ora concedida, dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação estejam ou não inscritos na dívida ativa." Avaliação: R\$ 180.000,00; **ALVORADA/RS - UM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 16, DA QUADRA Nº 29, FORMADA PELAS AVENIDAS MARINGÁ, INDEPENDÊNCIA E RUAS JOSÉ BONIFÁCIO E PRINCESA ISABEL, DO LOTEAMENTO VILA MARINGÁ**, situado na zona urbana, medindo 12m00 de frente, por 30m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 10m00, dividindo-se: pela frente, com a Rua José Bonifácio, pelos fundos, com partes dos lotes nºs 38 e 39, por um lado, com o lote nº 15, e pelo outro lado, com o lote nº 17. Distante 55m00 da Avenida Independência. Matrícula nº 46.527 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. Observações: 1) consta na Certidão de Devolução de Mandado Id 4184fc7, que consultado o setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Alvorada, **o imóvel supradescrito está localizado na RUA JOSÉ BONIFÁCIO, SEM NÚMERO**, sendo o referido imóvel um dos lotes integrantes da sede da executada a qual é composta de mais de um lote, todos integrados na prática, e com entrada principal pela Avenida Independência, nº 88, bairro Maringá; 2) nos termos do despacho de Id. 4638cb6: "(...) O edital do leiloeiro deverá constar, além dos requisitos do artigo 886 do Código de Processo Civil, a isenção do arrematante, ora concedida, dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação estejam ou não inscritos na dívida ativa." Avaliação: R\$ 200.000,00; **MATERIAL PARA PET SHOP: TV MARCA LG**, modelo 42LE5600, de 42 polegadas. Avaliação: R\$ 500,00; **BALANÇA DIGITAL DE BALCÃO**, com capacidade de pesagem máxima de 40kg e mínima de 2kg, sem marca aparente. Avaliação: R\$ 100,00; **ARRANHADOR PARA GATOS** em forma de escada com 3 degraus. Avaliação: R\$ 250,00; **15 (QUINZE) CAMAS PARA ANIMAIS, DE TECIDO E ESPUMA**, em formatos diversos. Avaliação: R\$ 750,00; **CASINHA DE CACHORRO GRANDE, TAMANHO 7**, em plástico rígido. Avaliação: R\$ 700,00; **CASINHA DE CACHORRO MÉDIA TAMANHO 5**, em plástico rígido. Avaliação: R\$ 350,00; **CASINHA DE CACHORRO PEQUENA, TAMANHO 3**, em plástico rígido. Avaliação: R\$ 150,00. **Partes Processuais**: Paulo Rogerio da Silva Santos x Ronei Santo Nava - ME e Outros (3); Marlon Zabot Cardoso x Transportes JC Lopes Eireli; Janaina dos Santos x M. de Lima & Cia Ltda - EPP e Outros (4). Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, credores, promitentes compradores/vendedores, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre o bem deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão do Leiloeiro é 10% sobre o valor do arremate. Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site do Leiloeiro, aquele (s) que não for (em) arrematado (s) durante a transmissão ao vivo, ficará (ao) em aberto até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances tardios. A visita dos bens móveis estará aberta nos dias: 11 e 12/08/2025 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 13/08/2025 (das 09h às 11h30min) tendo como local o depósito do Leiloeiro à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores no endereço do Leiloeiro à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24 horas antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.**