EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA *ON LINE* / INTIMAÇÃO

DIA 10 de SETEMBRO de 2025, a partir das 14h30min;

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br até 24h antes do Leilão).
Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS:** **PORTO ALEGRE/RS – SALA N° 201, COM ENTRADA PELO N° 1180 DO PRÉDIO SITO NA AVENIDA PERNAMBUCO**, localizada no 2° pavimento, com cobertura, com a área real privativa de 263,51000mq, área real total de 291,01600mq, Quarteirão: Ruas Arabutan e Dr. João Inácio, e Avenidas Pernambuco e Farrapos. Bairro: Navegantes. Matricula n° 137.578 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Observações: 1) em que pese a penhora tenha recaído sobre 50% do imóvel pertencente à executada, nos autos do processo nº 0001141-71.2011.5.09.0041 (Vara de origem) está determinada a expropriação na totalidade do bem (despacho Id 3fc70ad); 2) nos termos da Autorização Judicial Id 57fdced, "... a arrematação se dará em caráter originário, isto é os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme art. 908, § 1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante". Reavaliação: R$ 500.000,00; **LOJA Nº 101, COM ENTRADA INDEPENDENTE PELO Nº 239, DO PRÉDIO SITO À RUA ARABUTAN,** localizada no andar térreo, com a área real privativa de 125,67400mq, área real total de 137,72700mq. Quarteirão: Ruas Arabutan e Dr. João Inácio, e Avenidas Pernambuco e Farrapos. Bairro: Navegantes. Matrícula nº 137.577 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) em que pese a penhora tenha recaído sobre 50% do imóvel pertencente à executada, nos autos do processo nº 0001141-71.2011.5.09.0041 (Vara de origem) está determinada a expropriação na totalidade do bem (despacho Id 3fc70ad); 2) nos termos da Autorização Judicial Id 57fdced, "... a arrematação se dará em caráter originário, isto é os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme art. 908, § 1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante". Reavaliação: R$ 320.000,00; **APARTAMENTO Nº 202, DO PRÉDIO SITO NA AVENIDA FRANÇA Nº 477**, localizado no 2º pavimento, formando esquina com a Avenida São Paulo e Avenida França, com 93,55mq de área privada e 100,78mq de área total. Bairro Navegantes. Quarteirão: Avenidas França, São Paulo, Cairú e Franklin Delano Roosevelt. Matrícula nº 20.544 do Registro de Imóveis da 1ª Zona De Porto Alegre/RS. **Observação:** aguarda instruções do Juízo Deprecante quanto a ônus. Avaliação: R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); **CHALÉ DE MADEIRA SOB Nº 51 DA RUA ARACHANES**, com todas suas benfeitorias, dependências, instalações e o respectivo terreno, que mede 7,70m de frente à dita rua, e 44,00m de extensão da frente aos fundos, distante 137,20m da Rua dos Charruas; dito terreno é constituído de parte do lote 56, junto ao lote 57 da quadra nº 1. Quarteirão: Ruas Charruas, Tabajaras, Minuanos, Praça Paraguassu e Avenida Guaíba. Bairro: Espírito Santo. Matrícula nº 10150 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) o imóvel supradescrito tem sua área englobada à inscrição imobiliária nº 507474 (Rua dos Charruas, 268), sendo incumbência do arrematante regularizar a situação junto à Secretaria da Fazenda do Município; 2) nos termos do Despacho Id f3b20e8 :"... eventual aquisição será em caráter originário, de modo que o arrematante receberá o bem livre de quaisquer ônus, inclusive os de natureza propter rem, os quais se sub-rogam sobre o preço da arrematação.". Avaliação: R$ 140.000,00; **BOX Nº 35, DO EDIFÍCIO ITABORAÍ, NA RUA ITABORAÍ Nº 802**, com a área real privativa de 18mq40, área real global de 41mq39, localizado no subsolo, com acesso e saída através da rampa existente á extrema direita de quem postado na Rua Itaboraí, olhar de frente para o edifício, sendo o oitavo à esquerda de quem adentra no recindo da garagem, pela rampa de acesso para veículos e dobra à esquerda, duplo. Quarteirão: Ruas Guilherme Alves, Itaboraí, Sarafim Terras e Felizardo. Bairro: Jardim Botânico. Matrícula nº 106.977 do Registro de Imóveis da 2ª Zona De Porto Alegre/RS**. Observação:** nos termos do Despacho Id 6b17e30, "eventuais créditos que recaírem sobre o bem imóvel que será levado a leilão no feito (imóvel de matrícula n.º 106.977 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." Avaliação: R$ 20.000,00 (vinte mil reais); **VEÍCULO: UTILITÁRIO I/LR DISCOVERY 4 S, ANO/MODELO: 2012**, placa: FGN7E74, Renavam: 490567134, Chassi: sallaaag6ca638578, cor prata. **Observação:** nos termos da Autorização Judicial Id b84bb5b, "eventual aquisição será em caráter originário". Avaliação: R$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais); **DIVERSOS: 1 (um) CILINDRO DE MASSA G.PANIZ, MODELO 90185CL,** 220V, 60Hz, EPOXI SSV4, 1400W**.** Avaliação: R$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais); **PARTES PROCESSUAIS:** James Ricardo Filpo X Ester Lucia Diaz Estima; Everton Fabricio Gomes Rodrigues X Margot Patzer – ME, e Outros (2); Almir Peralta Bueno X SKR Industria e Comercio de Rolamentos Ltda - ME e Outros (2); Matheus Goncalves da Silva X Mercado 26 Comercial Alimenticio LTDA, e Outros (2); Anselmo Rodrigo Miranda Pereira X Bazkara Pizzaria LTDA, e Outros (3); Karine Teixeira Gamarra X Bonnodolce Industria e Comercio de Alimentos LTDA; Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação do veículo e do cilindro estará aberta nos dias: 08 e 09/09/2025 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 10/09/2025 (das 09h às 11h30min) tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.**