

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



DIA 05 de JUNHO de 2024, às 14h30min.

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br até 24h antes do Leilão.
Informações: (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, e Comitentes, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE/RS – OS IMÓVEIS LOTADOS NA RUA MANOEL VITORINO, NºS 416, 430, 440 E 440 INTERIOR 1**, Bairro Partenon, matriculados no Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, pormenorizados nas respectivas matrículas da seguinte forma: **1) CASA Nº 416** e o respectivo terreno, medindo 7m70 de frente à dita rua, por 44m00 de extensão da frente aos fundos (matr. nº 44.047); **2) O PRÉDIO Nº 430** e o respectivo terreno, que mede 5m38 de frente, ao noroeste à dita rua, por 44m00 de extensão da frente aos fundos (matr. nº 47.049); e, **3) OS PRÉDIOS SOB NºS 440 E 440 INTERIOR 1** e o respectivo terreno, que mede 8m18 de frente à dita rua, por 44m00 da frente aos fundos (matr. nº 44.048). **Obs.: a)** consta na Certidão Id 47bf58b que as três matrículas compreendem um único empreendimento imobiliário de locação e foram contadas na inspeção o total de 19 unidades residenciais; **b)** de acordo com o despacho Id 0cc651d, existindo qualquer ônus relativo a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, é aplicável o artigo 130 § único do CTN, ou sejam os tributos taxas e demais despesas subrogam-se no preço da arrematação. **Avaliação: R\$ 4.500.000,00; PRÉDIO DE ALVENARIA NA AVENIDA ARLINDO PASQUALINI, Nº 370**, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído de parte do lote nº 203, com 9,00m de frente e do lote nº 204, com 12,00m de frente, ambos da quadra 11, do loteamento Vila Izabel, medindo ao todo 21,00m de frente à Av. Arlindo Pasqualini, ao sul, por 45,00m de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo no fundos, ao norte a mesma largura da frente (21m x 45m). Quarteirão: Ruas João Mendes Oriques, F, Conselheiro Xavier da Costa e Avenida Arlindo Pasqualini. Bairro Ipanema. Matrícula nº 76.223 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Obs.: "...resta assentado que os créditos que recaem sobre o bem que será levado a leilão, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante."**, conforme despacho Id a4bb5f1. **Avaliação: R\$ 1.500.000,00; TERRENO Nº 08, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 2.275,22M², LOTADO SOB NÚMERO 1419 DA AVENIDA BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM**, medindo 21,99m de frente, ao leste, ao alinhamento da dita avenida, 22,00m no fundo, ao oeste, onde entesta com parte do terreno número 03, 101,18m ao norte, onde confronta com o terreno nº 07 e 110,18m ao sul, onde confronta com o terreno número 09, distando a divisa norte, pelo alinhamento da Avenida Bernardino Silveira de Amorim, 97,43m do ponto de confluência dos atuais alinhamentos das Avenidas Bernardino Silveira de Amorim e Francisco Silveira Bittencourt. Bairro Passo do Feijó/Santa Rosa de Lima. Matrícula nº 14363 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. **Obs.: 1)** consta na Certidão Id 4a5d0d4 (penhora e avaliação em 09/10/2023) que o imóvel supracitado é terreno baldio/desocupado. **2)** "a arrematação do imóvel dar-se-á livre ônus ou tributos, salvo as dívidas condominiais, que deverão ser arcadas pelo arrematante." conforme Autorização Judicial Id 5df3553. **Avaliação: R\$ 700.000,00; CONJUNTO Nº 1301 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DOUTOR FLORES, À RUA DR. FLORES Nº 62**, sendo o da direita, no sentido de quem olha da rua para o edifício, localizado no 12º andar ou 14º pavimento, com a área própria de 114mq8,750 e total de 140mq7020. Quarteirão: Ruas Dr. Flores, Senhor dos Passos, Voluntários da Pátria, Alberto Bins. Bairro: Centro. Matrícula nº 120.162 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Obs.: "...a arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza *propter rem*, subrogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante."**, conforme Autorização Judicial Id a662a01. **Avaliação: R\$ 392.872,00; APARTAMENTO Nº 302 DO EDIFÍCIO PORTO RICO, À RUA JOSÉ MAURICIO Nº 76**, sito no 2º andar ou 3º pavimento, de frente, à direita de quem da rua olha o edifício, composto de 2 dormitórios, passadiço, sala de estar, banheiro com box, cozinha e área de serviço com tanque, com área real total de 82,7223m², sendo 59,3125m² de área real privativa. Bairro São Sebastião. Matrícula nº 1282 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Obs.: "...nos termos do art. 130, § único do CNT, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação / adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante / adjudicante o bem livre e desembaraçado"**, conforme despacho Id 3b7d22f. **Avaliação: R\$ 311.000,00. A NUA PROPRIEDADE DO APARTAMENTO Nº 303, DO EDIFÍCIO SOB Nº 20 DA ESTRADA DO FORTE, JUNTAMENTE COM A GARAGEM LOCALIZADA À DIREITA DA ENTRADA PRINCIPAL**, situada dita economia no terceiro pavimento, de fundos, à direita de quem olhar o edifício pela Estrada do Forte, constituído de sala de estar corredor de circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, wc de empregada e área de serviço, com a área real privativa de 70,70m² e a área real total de 77,62m². Bairro Cristo Redentor. Matrícula nº 92203. Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Obs.: de acordo com o despacho Id f69dc9c as dívidas do bem são de responsabilidade do arrematante. Em consulta ao site do IPTU, inscrição nº 1002139, não constam débitos em aberto; em contato com a administradora condominial Rial (51 3373-6022) não há dívidas em aberto até 22/04/2024. Avaliação: R\$ 382.000,00; CASA NA RUA ÂNGELO BARBOZA, Nº 78, E O RESPECTIVO TERRENO** assim descrito na matrícula: Imóvel situado no Bairro Vila Nova, lugar denominado Jardim das Palmeiras, sendo o lote 32 quadra 6, situado entre os prédios 58 e 98 da projetada Rua "1", medindo 10,00m de frente ao norte à referida rua; nos fundos, ao sul, mede a mesma largura da frente e confronta com a sobra de terras pertencente a Nicolas Makris, por um lado, ao leste, onde mede 30,00m, confronta-se com o lote 33 e, pelo outro lado, ao oeste, mede 30,00m e confronta-se com o lote 31. Matrícula nº 82.897 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Obs.: 1)** o atual endereço do imóvel está lavrado no Auto de Penhora e Avaliação (Id b7e014c), onde consta que sobre o terreno supracitado há uma construção de alvenaria de aproximadamente 222m²; **2)** constam no despacho Id 5ce424a: ("... autorizo a venda do bem pela melhor oferta, ficando acima, pelo menos, de 30% do valor de avaliação." e "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado." **Avaliação: R\$ 242.000,00; ALVORADA/RS – UM PRÉDIO DE ALVENARIA RESIDENCIAL, COM ÁREA DE 56,90m², SOB Nº 1.398 DA RUA CANÁRIOS**, e o respectivo terreno com área superficial de 175m², constituído do lote número 15, da quadra "A-98", formada pelas ruas números 63, 90 e 94 e passagem sem denominação, do loteamento denominado Algarve, zona urbana, medindo 7m de frente, por 25m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao "NO" com a rua nº 9m; pelos fundos, ao "SE", com o lote nº 56; por um lado, ao "SO", com o lote nº 14 e, pelo outro lado, ao "NE", com o lote nº 16; distante 7m da esquina da passagem sem denominação. Matrícula nº 26.725 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. **Obs.: de acordo com o despacho Id cce77a0, "... os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem* (hipotecário e fiscal), sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme art. 908, §1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o eventual arrematante, inclusive no que tange ao saldo devido ao credor fiduciário."** **Avaliação: R\$ 140.000,00; CANOAS/RS – BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 315, DO CONDOMÍNIO "PARQUE CANOAS ALLEGRO", NA RUA ANTONIO LOURENÇO DA ROSA, Nº 180**, com capacidade para um automóvel de porte médio, possuindo área privativa de (11,52m²) e área total de 12,52m². O referido condomínio está localizado no quarteirão formado pelas ruas: Santo Antônio, Antônio Lourenço da Rosa, Afonso Pena e "2". Bairro Mato Grande. Matrícula nº 121.149 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. **Obs.: nos termos do despacho Id 340e5f5: "... eventual arrematação será em caráter originário."** **Avaliação: R\$ 28.000,00; VEÍCULOS: CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, Ano/Modelo: 2016/2017, Placa: IXR8C72, RENAVAL: 1109959122, Chassi: 953658249HR705313, Cor: Branca, a Diesel. Veículo registrado com característica especial – descrição: 008008 tanque suplementar, quantidade: 2, capacidade: 550,00 litros, origem: adaptação, número do csv: 42087942017. Obs.: 1)** O veículo não apresenta baú, sendo de responsabilidade do arrematante prover os meios para a regularização junto ao órgão de trânsito; **2)** "os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, § 1º do CPC e artigo 130, § único do CTN." conforme despacho Id 4ea233a. **Avaliação: R\$ 289.500,00; AUTOMÓVEL HONDA/FIT TWIST, Ano/Modelo: 2013/2014, Placa IUJ0810, RENAVAL: 538291370, Chassi: 93HGH6830EZ200496, Cor: Cinza, Flex. Obs.: "eventual aquisição será em caráter originário e da integralidade do bem, sendo que eventuais débitos anteriores serão objeto de análise oportuna com o produto do leilão." conforme despacho Id 97255f4. **Avaliação: R\$ 45.000,00; DIVERSOS: 1 (uma) MÁQUINA ESCOVADEIRA EXTERNA PARA GARRAFÕES (GALÕES) DE 20 LITROS**, Marca Bramak. **Avaliação: R\$ 40.000,00; Bar/Rest/Padaria: 1 (uma) MÁQUINA DOSADORA ELÉTRICA**, Marca Bralyx, composta de: funil de 15 litros, tampa, tubo de integração, engrenagem 14 dentes. **Avaliação: R\$ 21.220,00; 1 (uma) PRENSA (MÁQUINA MODELADORA DE SALGADOS)**, Marca Vimaster. **Avaliação: R\$ 9.900,00; 1 (um) CILINDRO INDUSTRIAL LAMINADOR DE MASSAS**, CLE300 Gastronag. **Avaliação: R\$ 2.300,00; Partes Processuais:** Ministério Público do Trabalho e Outros (1) x Arba Química Ltda e Outros (3); Eri Alves dos Santos x Voltenge Engenharia – Eireli e Outros (1); Marino Afonso Glassmann x Gaudério Materiais de Construção Ltda. e Outros (6); Rogério Webber Rolim x Federação dos Círculos Operários do Rio Grande do Sul; Alexandre Conrado x Brainreserve Estúdio de Criação Ltda – ME e Outros (4); Ministério Público do Trabalho x Control System Processamento de Dados Ltda e Outros (2); Mauro Humberto Garcia Aquino x Kit's Lanches Ltda – ME e Outros (2); Enio Vargas Pacheco Júnior e Outros (1) x Santos e Silva Serviços de Monitoramento e Sistemas de Segurança Ltda – ME e Outros (10); Andressa Cardozo Duarte e Outros (3) x Transul Multimodal Transportes Eireli e Outros (1); Jeison da Silva Pedroso x Dinda Alimentos Ltda; Bruna Coelho Azambuja x BKO Delivery Preparação de Alimentos Ltda e Outros (2); Carlos Roberto Gutierrez do Nascimento x Riper Indústria de Bebidas Ltda – EPP e Outros (5); Thais de Souza Pedroso x Confeitaria Petits Delices Ltda. Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação dos bens recolhidos estará aberta nos dias: 03/06/2024, 04/06/2024 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 05/06/2024 (das 09h às 11h30min), tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavahada em Porto Alegre/RS. O leilão será realizado **EXCLUSIVAMENTE** na modalidade **ON LINE**, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.**