

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA E INTIMAÇÃO



DIA 11 de MARÇO de 2026, a partir das 14h30min;

LOCAIS: Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS (PRESENCIAL)

Site: www.pietosoleiloes.lel.br (ON-LINE)

**Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br (até 24h antes do Leilão).
Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.**

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, levará a público leilão, nas modalidades presencial e on-line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE/RS – APARTAMENTO Nº 22 DO EDIFÍCIO LINCK, NA RUA CEL. FREDERICO LINCK, Nº 55**, localizado no 2º andar, de fundos, com 190,00mq de área própria e 215,1315mq de área global. A esta economia corresponde um espaço-estacionamento de um automóvel na garagem coletiva do edifício, situado no sub-solo. Quarteirão: Ruas Cel. Frederico Linck, Ramiro Barcellos, Castro Alves, Miguel Tostes, Mostardeiro e Avenida Independência. Bairro: Rio Branco. Matrícula nº 63.315 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** nos termos da Autorização Judicial Id 4cca88c, “eventual aquisição se dará em caráter originário”. Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); **A COTA PARTE de 50% (cinquenta por cento) DO CHALÉ E SEU RESPECTIVO TERRENO, LOCALIZADOS NA RUA ALÁ Nº 189, PERTENCENTE A CLAUDIOMIRO SILVA DA SILVA**, descrito na matrícula como: Um terreno, parte de um todo maior dos lotes nº 21 e 22, da quadra nº 67, situado no **Bairro Bom Jesus**, em Porto Alegre, medindo 11,26m de largura e fazendo frente à rua Alá (ex Rua 3) com igual largura nos fundos por 18,60m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 209,43mq. Encontra-se edificado no terreno um prédio (chalé) de madeira do tipo popular, medindo 2,95m por 7,20m e uma dependência de alvenaria simples, confeccionado em tijolo cozido e rejuntado com areia e cimento, medindo 2,00m por 1,00m formando uma área total de construção de 23,025mq, sendo composta de um pavimento e de finalidade residencial localizando-se no quarteirão formado pelos seguintes logradouros: Rua Alá (ex Rua 3), Rua Bom Jesus, Rua Carumbé, e Rua 2, distando 26,40m da esquina da Rua Bom Jesus. Matrícula nº 69.963 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) consta no Auto de Penhora e Avaliação Id 0eecee8 que **o TERRENO RECEBEU A NUMERAÇÃO Nº 235 DA RUA ALÁ**; 2) nos termos do despacho Id 57b3e2f: “(...) as dívidas do bem são de responsabilidade do arrematante.” Não constam débitos de IPTU na consulta realizada em 13/02/2026. Avaliação dos 50%: R\$ 92.500,00 (noventa e dois mil e quinhentos reais); **ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 07, DO EDIFÍCIO PROVÍNCIA DE SHIGA, SOB NÚMERO 20 DA ALAMEDA RAIMUNDO CORRÊA**, com entrada pelo acesso situado na dita alameda, parcialmente coberto, localizado no terceiro pavimento, o sétimo à esquerda de quem entra pelo dito acesso de veículos, com a área real privativa de 10,58m² e área real total de 12,87m². Bairro: Boa Vista. Matrícula nº 132.921 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) a arrematação em leilão está restrita a condôminos do Ed. Província de Shiga, conforme acórdão Id a9d9130; 2) nos termos do despacho Id 9b34156: “... existindo qualquer ônus relativos à IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considero aplicável o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo, estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.”. Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); **XANGRI-LÁ/RS – PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 113,75M² LOCALIZADO NA RUA CASSITERITA, Nº 164**, e o respectivo terreno situado na Praia Rainha do Mar, constituído do lote nº 24 da quadra G-6, e pelo cadastro municipal quadra 0058, setor 387, medindo 12,00m de frente e mesma largura nos fundos, com o comprimento de 30,00m de ambos os lados, com a área de 360,00m². Quarteirão: Ruas Granadas, Passarela Olho de Gato, Avenida Ágata e Rua Cassiterita. Matrícula nº 21.176 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. **Observação:** nos termos da Autorização Judicial Id 6d63bd5: “eventual aquisição será em caráter originário”. Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **PARTES PROCESSUAIS:** Declaria de Maman x Anamaria Goncalves dos Santos Feijo e Outros (1); Claudiomiro Silva da Silva x Condomínio Edifício Comendador Azevedo e Outros (2); Fabio da Silva Ferreira x Lucas da Fonseca Rahde - ME e Outros (3); Paulo Ricardo Kretzmann Rodrigues Simplicio x Maffi Transportes Ltda e Outros (2). **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), Alienação Fiduciária, outra(s) penhora(s), e/ou indisponibilidade(s). **PAGAMENTO:** À VISTA, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). **COMISSÃO:** A comissão da Leiloeira é 10% (dez por cento) calculada sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). **VISITAÇÃO:** A visitação dos bens móveis tarjados no site como “NO DEPÓSITO” estará aberta nos dias: 09 e 10/03/2026 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 11/03/2026 (das 09h às 11h30min) tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. **CONDIÇÕES GERAIS:** As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. Os bens serão alienados no estado em que se encontram (as fotos não representam o estado atual), não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento após confirmado o lance no site da Leiloeira. E, aqueles que não forem arrematados durante a transmissão Ao Vivo e simultânea, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. O leilão será realizado SIMULTANEAMENTE nas modalidades PRESENCIAL E ON-LINE, com transmissão Ao Vivo no ambiente virtual desta Leiloeira, sendo o sítio: www.pietosoleiloes.lel.br e através da plataforma **YouTube**. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.