

SINDILEI



SINDICATO DOS LEILOEIROIS OFICIAIS
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SINDICATO DOS LEILOEIROIS OFICIAIS DO ESTADO DO RS

Fone: (51) 3261.8676

e-mail: contato@sindileirs.com.br

site: www.sindileirs.com

Leiloeiro Público Oficial: Profissional liberal regulamentado pelo DECRETO N. 21.981, DE 19 DE OUTUBRO DE 1932. Profissional competente para, pessoal e privativamente, proceder à venda em hasta pública ou público pregão, dentro de suas próprias casas ou fora delas, inclusive por meio da rede mundial de computadores, de tudo que, por autorização de seus donos por alvará judicial, forem encarregados, tais como imóveis, móveis, mercadorias, utensílios, semoventes e mais efeitos, e a de bens móveis e imóveis pertencentes às massas falidas, liquidações judiciais, penhores de qualquer natureza, inclusive de joias e warrants de armazéns gerais, e o mais que a lei mande, com fé de oficiais públicos. Toda vez que houver sua intervenção, esta deverá ser remunerada.

PREPOSTO DO LEILOEIRO – ART. 12 – DECRETO 21.981/32

O preposto é mandatário legal do leiloeiro, para efeito de substituí-lo e de praticar, sob a sua responsabilidade, os atos que lhe forem inerentes.

COMISSÃO DOS LEILÕES:

LEILÕES JUDICIAIS (Justiça Federal, Estadual e do Trabalho) e EXTRA-JUDICIAIS:

Imóveis – 5% a 10% sobre o valor de arrematação.

Móveis – 10% sobre o valor de arrematação.

Comissão: Percentual calculado sobre o valor de arremate pago exclusivamente pelo arrematante, no ato da arrematação, diretamente ao leiloeiro.

Honorários: Percentual calculado sobre a avaliação dos bens, cobrado no caso em que após iniciados os trabalhos preparatórios para a realização da hasta pública, houver acordo, suspensão ou pagamento da dívida.

Despesas: Valores pagos referentes aos serviços realizados para a execução do leilão (remoção, transporte, estadia, edital e outros).

Os leiloeiros serão ressarcidos das despesas que tiverem desembolsado com anúncios, remoção, guarda, conservação e armazenagem do que lhe for entregue para vender, bem como, a diligência, e os custos operacionais necessários a sua atuação. Toda vez que houver substituição do leiloeiro, o substituído deverá ser ressarcido de suas despesas bem como de seus honorários por metade.

RESULTADO DO LEILÃO E HONORÁRIOS/COMISSÃO DE LEILOEIRO

1. POSITIVO:

1.1 Comissão paga pelo arrematante.

1.2 Positivo com remissão da dívida. Comissão paga pelo remitente, mediante devolução paga diretamente ao arrematante.

1.3 Adjudicação: comissão paga pelo adjudicante.

2. SUSPENSÃO DO LEILÃO E/OU LEILÃO NEGATIVO E PAGAMENTO DA DÍVIDA:

2.1 Acordo/ Parcelamento entre as partes: Honorários calculados sobre a avaliação do(s) bem(ns) pagos à razão de 5% para bens móveis e 3% para bens Imóveis;

2.2 Pagamento da dívida: Honorários calculados sobre a avaliação do(s) bem(ns) pagos pelo devedor à razão de 5% (móveis) e 3% (imóveis). Percentuais calculados sobre as avaliações dos Bens.

3. ANULAÇÃO DO LEILÃO:

3.1 Por erro do Leiloeiro. Não há comissão naquela hasta pública onde ocorreu o erro. Despesas por conta do leiloeiro.

3.2 Interposição de Recursos: Poderá haver novo pregão e, então, o leiloeiro receberá seus honorários conforme o resultado que surgir.

3.3 Por embargos de terceiros + futuro acordo: Honorários pagos pelo devedor.

3.4 Por preço vil: Aguardar a realização de novo leilão e/ou de nova praça.

TABELA DE SERVIÇOS 2022

DEPOSITÁRIO

IMÓVEIS _____	2% DO VALOR DO BEM
MOVEIS _____	4% DO VALOR DO BEM
PAGAMENTO _____	SEMESTRAL

ARMAZENAGEM

DIÁRIA

MOTO _____	R\$ 18,00
AUTOMÓVEIS _____	R\$ 23,00
CAMINHÃO _____	R\$ 56,00
SEMOVENTE _____	R\$ 210,00
CARRETA _____	R\$ 70,00
TRATORES E COLHEITADEIRA _____	R\$ 70,00
DIVERSOS _____	R\$ 4,50 p/m ³

FRETE

VEÍCULO	KM/HORA	VALOR	OBS.
CAMIONETA (s/ ajudante) _____	Até 20 Km	R\$ 250,00	_____
CAMINHÃO PQ (s/ ajudante) _____	Até 20 Km	R\$ 450,00	_____
CAMINHÃO C/ GUINDASTE - Só c/ Motorista _____	HORA	R\$ 210,00	Mín. 4 horas
Ajudante _____	HORA	R\$ 130,00	_____
Prancha _____	_____	R\$ 600,00	+ 5,00 p/km rodado
Plataforma _____	HORA	R\$ 300,00	_____

ATENÇÃO

* Os valores acima descritos são estimativas que podem variar de acordo com a Região, horário da realização do serviço, e a dificuldade de acesso, além da distância a ser percorrida.

* Os valores acima são para serviços realizados dentro do horário comercial, após deve ser levado em consideração o adicional noturno.

GUINCHO/ REMOÇÃO/ VEÍCULOS

VEÍCULO	OBS.	VALOR
MOTOCICLETA E SIMILARES _____	Até 20 km do local da saída	R\$ 150,00
VEÍCULOS MÉDIOS _____	Até 20 km do local da saída	R\$ 250,00
VEÍCULOS PESADOS _____	Até 20 km do local da saída	R\$ 700,00

OBS.: KM RODADO EXCEDENTE AOS 20KM = R\$ 3,50

OUTRAS DESPESAS

Cada diligência (mínimo) _____	R\$ 250,00
Preparação de Leilão _____	2,5% sobre a avaliação do bem.

DESPESA OPERACIONAIS (ORGANIZAÇÃO E DEPÓSITO DE BENS) LEILÃO EMPRESARIAL

VEÍCULOS

Motocicletas _____	R\$ 450,00
Automóveis e Utilitários _____	R\$ 1.300,00
SUV Grande e Pequeno / Picapes / Vans e similares* _____	R\$ 2.000,00
Caminhões, Semirreboques e similares* _____	R\$ 3.000,00

*Cobrança conforme registro no Detran ou órgão competente.

BENS DIVERSOS E MAQUINÁRIOS EM GERAL – Valores de arremate/R\$

Até 499,99 _____	R\$ 80,00 (oitenta reais)
De R\$ 500,00 a R\$ 999,00 _____	R\$ 160,00 (cento e sessenta reais)
De R\$ 1.000,00 a R\$ 4.999,99 _____	R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)
De R\$ 5.000,00 a R\$ 9.999,99 _____	R\$ 600,00 (seiscentos reais)
De R\$ 10.000,00 a R\$ 19.999,99 _____	R\$ 1.000,00 (hum mil reais)
De R\$ 20.000,00 a R\$ 29.999,99 _____	R\$ 1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais)
De R\$ 30.000,00 a R\$ 39.999,99 _____	R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais)
De R\$ 40.000,00 a R\$ 49.999,99 _____	R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)
De R\$ 50.000,00 a R\$ 59.999,99 _____	R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
De R\$ 60.000,00 a R\$ 69.999,99 _____	R\$ 3.000,00 (três mil reais)
De R\$ 70.000,00 a R\$ 79.999,99 _____	R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)
De R\$ 80.000,00 a R\$ 89.999,99 _____	R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)
De R\$ 90.000,00 a R\$ 99.999,99 _____	R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)
De R\$ 100.000,00 a R\$ 109.999,99 _____	R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)
De R\$ 110.000,00 a R\$ 119.999,99 _____	R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)
Acima de R\$ 120.000,00 _____	R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)